

***Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Sie wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde und der angrenzenden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.***

## **ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
(DLR) Rheinpfalz

Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde

**Flurbereinigung Nußdorf V**

**Aktenzeichen: 41280-HA2.3.**

Flurbereinigung Nußdorf II (Stammverfahren)

Aktenzeichen: 41952-HA2.3

67433 Neustadt a.d.W., 02.10.2013

Konrad-Adenauer-Str. 35

Telefon: 06321/671-0

Telefax: 06321/671-1250

Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

## **Teilungsbeschluss**

**Flurbereinigung Nußdorf V und Flurbereinigung Nußdorf II (Stammverfahren)**

### **I. Anordnung**

#### **1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 12.11.2001 festgestellte Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Nußdorf II (Stammverfahren), kreisfreie Stadt Landau, wie folgt geteilt:

1.1 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke

**der Gemarkung Nußdorf mit den Flurst.-Nrn.**

4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4507/2, 4507/3, 4519, 4520, 4522/1, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4590/2, 4591, 4592, 4593, 4593/2, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4605/2, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4610/2, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4625/2, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4648/2, 4649, 4649/2, 4650, 4651, 4651/2, 4651/3, 4652, 4653, 4654, 4654/2, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4660/2, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4666/2, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4676/1, 4677, 4678, 4679, 4679/2, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4731, 4732, 4732/2, 4733, 4734, 4735, 4735/2, 4736, 4737, 4738, 4739/1, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4746/2, 4746/3, 4746/4, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4761, 4762, 4763, 4764, 4764/2, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4769/2, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4777/1, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4783/2, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4790/2, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4803/2, 4804, 4805, 4806, 4806/2, 4807, 4808, 4809, 4811, 4811/3, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4816/3, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4900, 4900/4, 4901, 4902, 4903, 4905, 4906, 4907, 4907/2, 4908, 4908/1, 4909, 4909/2, 4910, 4910/2, 4911, 4911/2, 4912, 4912/2, 4913, 4913/2, 4914, 4915, 4916, 4916/2, 4917, 4918, 4918/2, 4919, 4920, 4920/2, 4921, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4928/2, 4928/3, 4928/4, 4928/5, 4928/6, 4928/7, 4928/8, 4928/9, 4929, 4929/2, 4930, 4931, 4932/9, 4932/12, 4932/18, 5123/14, 5123/15, 5123/19, 5123/20, 5124/18, 5124/19, 5124/22, 5124/23, 5125/11, 5125/12, 5125/15, 5125/16, 5126/6, 5126/7,

5127/9, 5127/10, 5128/6, 5128/7, 5129, 5129/4, 5129/5, 5134/6, 5134/7, 5134/9, 5134/10, 5135/2, 5135/6, 5135/7, 5136/6, 5136/7, 5136/8, 5138/4, 5138/5, 5139/4, 5139/6, 5139/7, 5140/4, 5140/6, 5140/7, 5140/9, 5141/2, 5141/3, 5142/2, 5142/3, 5144/2, 5144/3, 5146, 5147, 5148/9, 5148/10, 5148/11, 5148/12, 5149/2, 5149/6, 5149/7, 5149/8, 5150/4, 5150/5, 5150/6, 5153/1, 5154, 5155, 5158, 5159, 5161/8, 5161/9, 5161/11, 5163/5, 5163/6, 5163/7, 5163/8, 5164, 5165, 5165/2, 5166, 5167/3, 5167/4, 5167/5, 5168/3, 5168/4, 5168/5, 5169, 5170, 5171/2, 5171/3, 5171/4, 5171/5, 5172, 5172/5, 5172/6, 5172/7, 5173, 5173/8, 5173/9, 5173/10, 5173/11, 5173/12, 5173/13, 5174/2, 5174/5, 5174/6, 5176/3, 5176/4, 5177, 5178, 5179, 5179/2, 5180, 5180/2, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186, 5187, 5188, 5189, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195, 5197, 5198, 5199/1, 5202, 5203, 5204, 5205, 5208, 5208/2, 5209/2, 5210/1, 5210/2, 5211/1, 5211/2, 5212/3, 5212/4, 5212/5, 5212/6, 5213/1, 5213/2, 5214/3, 5214/4, 5215/1, 5215/2, 5216/2, 5216/3, 5216/4, 5217/1, 5217/2, 5217/3, 5217/4, 5219/2, 5220, 5220/2, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228, 5228/2, 5229, 5230, 5231, 5232, 5232/2, 5232/3, 5232/4, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237/1, 5237/2, 5237/3, 5238/1, 5238/2, 5238/3, 5239/1, 5239/2, 5239/3, 5240/1, 5240/2, 5240/3, 5241/1, 5241/2, 5241/3, 5242/1, 5242/2, 5242/3, 5243/1, 5243/2, 5243/3, 5244/1, 5244/2, 5244/3, 5245/1, 5245/2, 5245/3, 5246/1, 5246/2, 5246/3, 5247/1, 5247/2, 5248/2, 5248/3, 5248/4, 5249/1, 5249/2, 5250/1, 5250/2, 5251/1, 5251/2, 5252/1, 5252/2, 5253/3, 5253/4, 5254/4, 5254/5, 5254/6, 5256/1, 5256/2, 5256/3, 5257/1, 5257/2, 5257/3, 5258/2, 5258/3, 5258/4, 5258/5, 5259/1, 5259/2, 5259/3, 5260/3, 5260/4, 5260/5, 5261, 5262, 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5263/4, 5264/1, 5264/2, 5264/3, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5277/2, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5288/2, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302/3, 5302/4, 5302/5, 5303/1, 5303/2, 5303/3, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308/1, 5308/2, 5309/1, 5309/2, 5309/3, 5309/4, 5310/1, 5310/2, 5310/3, 5310/4, 6159/11, 6159/12, 6159/40, 6159/42, 6271/6 und 6271/9

werden vom Flurbereinigungsverfahren Nußdorf II (Stammverfahren) abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinigungsverfahren Nußdorf V fortgeführt.

1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsverfahren Nußdorf V einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens Nußdorf II bildet weiterhin das Gebiet der Flurbereinigung Nußdorf II (Stammverfahren).

## **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

### **3. Teilnehmergeinschaften**

3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Nußdorf V abgeteilten Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Nußdorf V”**

3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im Flurbereinigungsgebiet Nußdorf II verbleibenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Nußdorf II”**

3.3 Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist in Landau (Ortsteil Nußdorf).

3.4 Der in der Teilnehmersammlung vom 19.11.2007 gewählte Vorstand der Teilnehmergeinschaft Nußdorf II ist auch als Vorstand der neuen Teilnehmergeinschaft Nußdorf V gewählt.

Die **Teilnehmergeinschaft Nußdorf V** entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

#### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im Flurbereinigungsbeschluss vom 12.11.2001 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsgebieten unverändert fort.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 23.07.2013 (BGBl. I Nr. 41 S. 2543), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Gebietskarte**

Je ein Abdruck dieses Teilungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Gebietskarte im Maßstab 1:2000, in der die Grenzen Flurbereinigungsgebietes dargestellt sind, liegen zwei Wochen lang nach der öffentlichen Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei der

- Stadtverwaltung Landau, Bürgerbüro Rathaus, Marktstraße 50, 76829 Landau

und den Verbandsgemeindeverwaltungen

- Landau-Land, An 44 Nr. 31, 76829 Landau, Zimmer Nr. 1.17
- Offenbach, Konrad-Lerch-Ring 6, 76877 Offenbach, Zimmer Nr. 14
- Herxheim, Obere Hauptstraße 2, 76863 Herxheim, Zimmer Nr. 2.09.

Beschluss und Gebietskarte können auch im Internet unter [www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de) eingesehen werden.

## **Begründung**

### **1. Sachverhalt:**

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Nußdorf V, mit ca. 70 ha, wird zur vorgezogenen Bearbeitung aus dem mit Beschluss vom 12.11.2001 angeordneten Flurbereinigungsverfahren Nussdorf II (Stammverfahren) als selbständiges Verfahren abgetrennt.

Eine Aufklärungsversammlung ist nicht erforderlich.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Änderungsbeschluss wird vom DLR Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 3 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Teilungsbeschluss sind gegeben.

### **2.2 Materielle Gründe**

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Nußdorf V deckt sich mit dem von der Aufbaugemeinschaft festgelegten Aufbauabschnitt 3. Die Bearbeitung dieses Abschnitts ist für die Jahre 2015 (Abräumung) / 2016 (Bestockung) vorgesehen.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Nußdorf V ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats ab der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,  
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion,  
- Obere Flurbereinigungsbehörde -  
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

Hinweis: Der Widerspruch kann nicht per E-Mail eingelegt werden.

Im Auftrag

gez. Gottfried Neumann