

Wertermittlungsrahmen

Verfahrensnummer: 41416

Verfahrensname: Winden - Steinweiler (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Seite: 1 von 2

Datum der Ausgabe: 27.01.2026

Wertermittlungsrahmen

Nutzungsart	Abk.	NKZ	Wertverhältniszahlen je Ar					
			1	2	3	4	5	6
Ackerland	A	1	100	96	85	80	73	65
Grünland	GR	2	75	65	55	40		
Obstbaumanlage	OBST	3	100					
Laubwald	LH	4	30					
Gehölz	GH	5	15					
Unland	U	6	1					
Streu	STREU	7	15					
Böschung	BOE	8	15					
Behinderungsfläche Mast	BFM	9	10					
Teich	WAT	10	100					
Graben	WAG	11	1					
Brunnen	BR	12	100					
Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	GFLF	13	100					
Weg	WEG	14	1					
Nicht eingewertete Fläche	NEF	15	1					

Wertermittlungsrahmen

Verfahrensnummer: 41416

Verfahrensname: Winden - Steinweiler (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Seite: 2 von 2

Datum der Ausgabe: 27.01.2026

Wertkorrekturrahmen

Maximaler prozentualer Korrekturwert je Klassenabschnitt: 100%

Korrekturbezeichnung	Kurztext der Korrekturbezeichnung	Korrekturmerkmal	Korrekturfaktor	Korrektureinheit
Leitungsrecht	Leitungsrecht	Leitungsrecht	-5	Prozent
Beschattung	Beschattung durch Gehölzflächen	Beschattung	-8	Prozent