

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Westpfalz
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Liebthal
Aktenzeichen: 21119

67655 Kaiserslautern, 20.12.2012
Fischerstraße 12
Telefon: 0631-3674-0
Telefax: 0631-3674-255

E-Mail: dlr-westpfalz@dlr.rlp.de
Internet: www.dlr.rlp.de

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkung
Liebthal

das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Liebthal

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung in Verbindung mit Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes und der Landespflege zu ermöglichen und durchzuführen.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Von der Gemarkung Wahnwegen

Flur 0
die Flurst.-Nrn. 532/1, 877/2 und 878/2.

Von der Gemarkung Hüffler

Flur 0
das Flurst.-Nr. 503/1.

Von der Gemarkung Liebthal

Flur 0
die Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8/1, 9, 10, 11/1, 12/2, 12/3,
13, 14/1, 15/1, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 22,
23, 24, 25/1, 26, 27, 28, 29, 30/1, 31, 32, 33,
34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42/1,
43/1, 44, 45, 46/2, 47/1, 48/1, 49, 50, 51, 52,

54, 56, 57, 58/1, 59, 59/1, 60/1, 60/2, 61,
62/1, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 64, 65, 66,
67/1, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70, 72, 73, 74,
75, 76, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83, 84, 85,
86, 87, 88, 88/1, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95,
96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105,
106, 106/1, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 111,
112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120,
121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129,
130, 131, 132, 133, 134, 136, 137/1, 138, 140,
141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149,
150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158,
159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167,
168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176,
177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186,
187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195,
196, 197, 198, 198/1, 199, 200, 201, 201/1,
202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210,
210/1, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218,
219, 219/1, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226,
227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235,
236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244,
245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253,
254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262,
263, 264, 265, 266, 267, 268, 268/1, 269, 270,
271, 272, 273, 273/1, 274, 275, 276, 277, 278,
279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287,
288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296,
297, 298, 299, 299/1, 300, 301, 302, 303, 304,
305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313,
314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322,
323, 324, 325, 326, 326/1, 327, 328/2, 329,
331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339,
340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348,
349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 380/1,
380/2, 380/3, 381/2, 383/3, 383/6, 411/3, 412,
413, 414, 415, 416, 417, 418/1, 418/2, 419/1,
419/2, 420/3, 420/4, 420/5, 420/6, 420/7, 421,
421/2, 422, 423, 424, 425/1, 425/2, 426/1,
426/2, 427/1, 427/2, 427/3, 428/4, 428/5, 428/6,
428/7, 428/8, 428/9, 428/10, 428/11, 428/12,
429/3, 429/4, 429/5, 429/6, 429/7, 429/8, 430/1,
430/2, 431/1, 431/2, 432/1, 432/2, 433/3, 433/4,
433/5, 433/6, 434/1, 434/2, 435/3, 435/4, 435/5,
435/6, 436/4, 436/5, 436/6, 436/7, 436/8, 436/9,
437/3, 437/4, 437/5, 437/6, 438/3, 438/4, 438/5,
438/6, 439/3, 439/4, 439/5, 439/6, 439/7, 440/1,
440/2, 441/3, 441/4, 441/5, 441/6, 442/2, 442/6,
442/7, 442/8, 442/9, 442/10, 442/11, 442/12,
442/13, 443/2, 443/5, 443/6, 443/7, 443/8,
443/9, 443/10, 443/11, 443/12, 443/13, 444,
444/2, 444/3, 445/1, 445/2, 446/2, 446/3, 447,
448, 448/2, 448/3, 449, 449/3, 449/4, 450/1,
450/2, 451/1, 452/4, 452/5, 452/6, 453/2, 453/3,

455/2, 455/3, 463/1, 464, 465/1, 466, 467,
468/1, 468/2, 469/1, 469/2, 470, 470/2, 471,
472, 473, 474, 476, 477, 478, 479, 480, 480/2,
481, 482, 483, 484, 485, 486, 486/2, 487, 488,
489, 490, 491, 491/2, 492, 493, 494, 495, 496,
497, 499, 499/5, 499/6, 499/7, 499/8, 499/9,
499/10, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 501, 501/2,
502, 503, 504, 505, 506, 508, 508/2, 509, 509/2,
510, 510/2, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517,
518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526,
527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 534/1,
535, 536, 537, 538, 539, 540, 543, 544, 545,
546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 554, 555,
556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564,
565, 566, 567/2, 567/4, 568, 569, 570, 571,
572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580,
581/1, 602, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 707,
709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717,
717/1, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 723/1,
724, 725, 725/1, 726, 727, 728, 729, 730, 731,
732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740,
741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749,
750, 751, 753, 753/1, 754, 755, 756, 757, 758,
759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767,
768, 769, 769/1, 770, 770/1, 771, 772, 773,
774, 775, 776, 777, 778, 780, 781, 782, 783,
784, 785, 786, 787, 788/1, 789/1, 790 und 791.

Von der Gemarkung Quirnbach

Flur 0

die Flurst.-Nrn. 2983/1, 2984, 2999, 3002, 3003, 3004, 3005,
3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012,
3042/1, 3062, 3063 und 3069.

Von der Gemarkung Trahweiler

Flur 0

das Flurst.-Nr. 397/2.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Liebthal“

Ihr Sitz ist in Quirnbach, Ortsteil Liebthal, Landkreis Kusel.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie in Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Westpfalz

Fischerstraße 12, 67655 Kaiserslautern

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Eine Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der Verbandsgemeindeverwaltung Glan-Münchweiler, Homburger Straße 3, 66907 Glan-Münchweiler

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:2500 dargestellt.

Begründung:

1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 243 ha und umfasst die gesamte Gemarkung Liebthal mit Ausnahme der Flächen südwestlich der Kreisstraße 19.

Für die Ortsgemeinde Quirnbach ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Glan-Münchweiler in der Fassung der letzten Teilfortschreibung aus dem Jahre 2005 mit dem dazugehörigen landespflegerischen Planungsbeitrag verbindlich.

Die Ortsgemeinde Quirnbach hat aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 25.08.2011 beim DLR Westpfalz Antrag auf Durchführung einer Bodenordnung nach dem Flurbereinigungsgesetz gestellt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Westpfalz am 15.10.2012 in einer Aufklärungsversammlung in Liebthal eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westpfalz als zuständiger Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) in der aktuellen Fassung.

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Liebthal wird angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung sowie Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege – z.B. auch der Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“ – zu ermöglichen bzw. auszuführen. Ein weiteres Ziel ist die Unterstützung der Dorferneuerung

Maßnahmen der Landentwicklung sollten deshalb insbesondere in der Feld- und Ortslage in Form einer Bodenordnung durchgeführt werden.

Nach den Ergebnissen der projektbezogenen Untersuchung weist die Flurverfassung erhebliche Mängel auf:

- Die durchschnittliche Flurstücksgröße (Acker und Grünland) liegt bei 0,7 ha.
- Die durchschnittliche Besitzstücksgröße (zusammenhängende Eigentums- und Pachtflächen) beträgt rund 3 ha.
- Die durchschnittliche Schlaglänge erreicht nur ca. 200 m

Diese Strukturdaten sollten deutlich verbessert werden, damit ein effizienter Einsatz moderner, landwirtschaftlicher Großmaschinen ermöglicht wird. Anzustreben sind

- Möglichst große Flurstücke
- Besitzstücke von mindestens 5, besser 10 ha

- Schlaglängen, abhängig von der Topografie, von mindestens 400 bis 500 m

Die sachgerechte Ausdünnung des landwirtschaftlichen Wirtschaftswegenetzes, eine Verbesserung des Ausbauzustandes der verbleibenden Hauptwirtschaftswege für eine Achslast von 10 t entsprechend dem Bedarf moderner landwirtschaftlicher Maschinen und Geräte ist erforderlich. Eine wettbewerbsfähige und standortgerechte Landwirtschaft trägt zugleich entscheidend dazu bei, die Kulturlandschaft zu erhalten und den ländlichen Raum in seiner Wohn-, Wirtschafts-, Ausgleichs- und Erholungsfunktion zu stärken.

Mit dieser vereinfachten Flurbereinigung werden Ziele verfolgt, die die strukturelle Entwicklung in der Gemarkung fördern:

- Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft durch bodenordnerische Maßnahmen;
- Verbesserung der Erschließung der landwirtschaftlichen Grundstücke durch Wegebaumaßnahmen;
- Unterstützung der Dorferneuerung durch bodenordnerische Maßnahmen

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren kann zudem die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen und somit auch Grundlage für die Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung sein.

Das Interesse der Beteiligten an dem vereinfachten Flurbereinigungsverfahren liegt vor. Dies hat sich sowohl in vorausgegangenen Gesprächen und Terminen mit Vertretern der Ortsgemeinde, ihren Bürgerinnen und Bürgern als auch in der Aufklärungsversammlung am 15.10.2012 bestätigt.

Nach § 7 FlurbG ist das Flurbereinigungsgebiet so abgegrenzt, dass der Zweck des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Liebthal möglichst vollkommen erreicht werden kann. Insgesamt lassen sich die genannten Ziele nur mit einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz erreichen. Das DLR Westpfalz hat vor dem Hintergrund dieser Ziele und den objektiv vorliegenden Ausgangs- und Rahmenbedingungen diejenige Verfahrensart ausgewählt, die den effektivsten Weg zur Zielerreichung beinhaltet; dies ist ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 FlurbG.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ermöglichen.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats ab dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Westpfalz
Fischerstraße 12, 67655 Kaiserslautern
oder

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Westpfalz
Neumühle 8, 67728 Münchweiler an der Alsenz

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion,
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

Kaiserslautern, den 20.12.2012

Im Auftrag

Horst Semar