

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück
Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Diebachtal - Wald
Az.: 61194-HA8.1.

55469 Simmern, 15.06.2023
Schloßplatz 10
Telefon: 0671-820-537
Telefax: 0671-92896-549
Internet: www.dlr.rlp.de
E-Mail: Landentwicklung-RNH@dlr.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Diebachtal – Wald

Vorläufige Anordnung

gemäß § 36 Flurbereinigungsgesetz

I. Anordnung

1. Den Eigentümern und Nutzungsberechtigten der Grundstücke, die von dem vorzeitigen Ausbau der nachfolgend genannten gemeinschaftlichen Anlagen betroffen sind, wird zum Zweck des Ausbaues dieser Anlagen ab dem **20.06.2023** Besitz und Nutzung an den betroffenen Flächen entzogen.
2. Es handelt sich um folgende in dem gemäß § 41 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), in der jeweils gültigen Fassung, am 06.03.2023 festgestellten Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan enthaltenen Wege, Gewässer, Bodenlagerflächen und landespflegerische Anlagen:

Wege: Nr. 100, 101, 120, 121, 122, 124, 125, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214

Der genaue Verlauf der Wege und Gewässer, die landespflegerischen Anlagen und Bodenlagerflächen, für deren Ausbau die infrage kommenden Grundstücke ganz oder teilweise in Anspruch genommen werden, sind in den Karten, die ein wesentlicher Bestandteil dieser Anordnung sind, in Magenta dargestellt.
3. Die Teilnehmergeinschaft Diebachtal - Wald wird zum gleichen Zeitpunkt in den Besitz dieser Flächen eingewiesen.
4. Folgende Flurstücke sind von dieser vorläufigen Anordnung im Bereich der unter I. Nr. 2 aufgeführten Baumaßnahmen betroffen:

Weg 100 Gemarkung Bacharach

Flur 26 - Flurstücke: 116, 117/1

Gemarkung Manubach

Flur 9 - Flurstück: 510/4

Flur 16 - Flurstücke: 3/1, 36

Weg 101 Gemarkung Bacharach

Flur 26 – Flurstück: 117/1

Gemarkung Manubach

Flur 16 - Flurstücke: 3/1, 36

Flur 17 - Flurstück: 9

Flur 18 - Flurstücke: 15, 37, 38

Weg 120 Gemarkung Bacharach

Flur 26 - Flurstücke: 72, 101 - 104, 106 - 109

Weg 121 Gemarkung Manubach

Flur 7 - Flurstücke: 145, 1222/146, 1223/146, 1638/147, 1639/148,
1644/475, 1640/476, 1643/476, 496, 497

Flur 9 - Flurstücke: 510/2, 510/7, 510/8

Flur 20 - Flurstück: 129

Weg 122 Gemarkung Oberdiebach

Flur 1 Flurstücke: 233, 256, 258

Flur 12 Flurstücke: 78/2, 101/2, 101/3, 102/1, 103/1, 103/2, 300/104, 104/1,
104/2, 105/2, 106/2, 107/2, 107/4, 108/2, 142/2, 165 - 169, 170/1, 170/2,
181/1, 190/1, 191/1, 192/1, 193/1, 196/1, 196/2, 380/203, 204/2, 204/3

Flur 13 Flurstücke: 1 – 6, 9 – 11, 274/12, 275/13, 276/14

Weg 124 Gemarkung Oberdiebach

Flur 1 Flurstücke: 188 – 192, 194 – 196, 197/1, 197/2, 198 – 206, 207/1,
207/2, 208 – 210, 211/1, 211/2, 212 – 216, 255 – 257

Flur 10 Flurstücke: 436, 437, 438/1, 438/2, 439 – 458, 660 – 664, 665/1,
665/2, 666, 667, 715, 717, 718/3

Weg 125 Gemarkung Manubach

Flur 7 Flurstücke: 1731/178, 1729/505, 1730/505, 506, 508 – 510, 1315/511,
512 – 517, 1834/522, 1835/522, 528, 1419/529, 1338/552, 1339/553,
1340/556, 1341/556, 1238/559, 1345/559, 560, 563 – 565, 1423/566, 567/1,
568 – 570, 572, 574, 577, 578, 581, 583 – 586, 588, 589, 592, 593, 1134/595,
1424/595, 1425/595, 596 – 601

Flur 12 Flurstücke: 33, 435

Flur 20 Flurstück: 111

Weg 200 Gemarkung Manubach

Flur 9 Flurstücke: 708/100, 709/100, 101, 102, 710/105, 711/105, 108, 109, 733/110, 113, 734/114, 118, 119, 121, 810/122, 811/123, 126/1 - 126/7, 127, 816/131, 842/132, 843/132, 133 – 144, 569/145, 570/145, 146 – 149, 820/150, 826/197, 827/198, 552/1

Gemarkung Bacharach

Flur 26 Flurstücke: 100, 113/1

Weg 201 Gemarkung Bacharach

Flur 26 Flurstücke: 79, 81, 85 – 87, 89, 90

Gemarkung Manubach

Flur 1 Flurstücke: 897/447, 454/1, 459/1, 460/1, 461/1, 461/2, 462/1, 463/1, 464/1, 907/467, 910/473, 911/473

Flur 9 Flurstücke: 47, 54, 55, 718/56, 719/56, 57/1, 57/2, 58, 59, 60/1, 598/63, 599/63, 64, 65, 555/66, 556/66, 844/67, 68, 69, 778/70, 76/1, 76/2, 77/2, 789/77, 790/78, 791/79, 792/79, 793/80, 794/81, 798/84, 85, 600/1, 601/1

Weg 202 Gemarkung Manubach

Flur 9 Flurstücke: 309/1, 309/2, 310/2, 311/2, 312/2, 313/2, 314/2, 316/2, 316/4, 316/6, 317 – 320, 840/322, 841/323, 702/326, 703/326, 704/326, 327, 328, 331, 332, 335, 336, 339, 340, 341/1, 343/2, 343/3, 343/4, 348, 510/6

Weg 204 Gemarkung Manubach

Flur 7 Flurstücke: 1436/1, 1437/2, 1438/3, 1439/4, 1440/5, 1441/6, 1442/7, 1445/8, 1446/9, 1449/10, 1450/11, 1452/12, 1453/13, 1454/14, 1455/15, 1456/16, 1457/17, 1458/18, 1459/18, 1460/19, 1461/20, 1462/21, 1463/22, 1464/23, 1483/90, 1637/149, 1636/150, 1632/151, 1635/151, 1631/153, 1627/154, 1628/154, 1622/155, 1623/155, 1624/155, 1625/155, 1617/157, 1620/157, 1621/157, 1618/158, 1614/160, 1613/161, 1610/162, 1603/163, 1604/163, 1605/163, 1609/163, 1599/164, 1600/164, 1596/165, 1595/166, 1592/167, 1591/169, 1588/170, 1587/171, 1584/172, 1583/176, 1581/177, 1579/178, 1731/178, 1576/179, 1575/180, 1572/183, 1571/185, 1568/186, 1567/187, 1564/188, 1563/189, 1560/190, 1556/191, 1559/191, 1515/192, 1552/193, 1551/194, 1484/211, 1490/212, 1491/212, 1494/213, 1495/214, 1498/215, 1499/217, 1500/218, 1501/219, 1505/220, 1506/221,

1495/214, 1498/215, 1499/217, 1500/218, 1501/219, 1505/220, 1506/221, 1507/221, 1510/222, 1511/223, 1512/223, 1515/224, 225, 1516/226, 1519/227, 1520/228, 1523/229, 1524/230, 1527/231, 1528/232, 1531/233, 1532/234, 1535/237, 1536/238, 1539/240, 1540/240, 1543/241, 1544/242, 1547/243, 1548/243, 1641/414, 1642/414, 1678/422, 1693/427, 1416/436, 1417/436, 1418/436, 437, 438, 1725/439, 1726/439, 1718/440, 1719/440, 1722/440, 1723/440, 1715/441, 1711/442, 1714/442, 1710/443, 1707/444, 1706/445, 1703/446, 1702/447, 1699/448, 1698/451, 1695/452, 1694/454, 1690/456, 1689/457, 1686/458, 1685/459, 1682/460, 1681/461, 1677/463, 1806/464, 1673/465, 1670/466, 1669/467, 1666/468, 1665/469, 1662/470, 1645/475, 1646/477, 1649/477, 1650/477, 1653/477, 1654/478, 1657/479, 1658/480, 1661/481, 498, 1727/504, 1728/504, 1729/505, 1730/505, 506, 528, 1419/529

Flur 8 Flurstücke: 25, 687/26, 688/27, 28, 59 – 65, 615/66, 616/66, 67, 732/68, 733/69, 70 – 78, 597/79, 598/79, 599/79, 80 – 89, 787/90, 788/91, 789/92, 790/93, 791/94, 792/95, 793/96, 794/97, 795/98, 114, 701/117, 702/117, 123, 734/124, 735/125, 126, 131 – 135, 440, 441, 674/442, 675/442, 623/443, 846/485, 847/487, 848/488, 785/520, 786/520, 666/521, 667/521, 668/522, 669/523, 524 – 527, 529 – 538, 541, 542, 545, 546, 549, 550, 553 – 559, 849/562, 563/1

Flur 16 Flurstücke: 33, 34, 35

Flur 20 Flurstück: 111

Weg 205 Gemarkung Manubach

Flur 7 Flurstücke: 54 – 56, 58 – 61, 1197/63, 1198/63, 64, 66, 69, 70, 74 – 79, 335/1, 1809/813, 1833/813, 813/1, 814/1, 815/2, 816/2, 817/2, 817/4, 818/2, 819/2, 1819/820, 821/2, 826/2, 827/2, 832/2, 833/2, 834/2, 1826/839, 1828/851, 1829/855, 856/2, 857/2, 858/2, 862, 881, 918

Flur 8 Flurstücke: 86 – 89, 787/90, 788/91, 803/94, 99 – 101, 799/102, 804/104, 845/105, 105/1, 105/2, 844/106, 107, 154/2, 154/3, 842/162, 163 – 165, 235, 236, 238, 239, 754/240, 755/240, 241 – 244, 763/245, 764/246, 671/246, 247 – 251, 713/252, 269 – 272, 771/273, 274 - 278

Flur 16 Flurstücke: 70, 75

Weg 206 Gemarkung Oberdiebach

Flur 14 Flurstücke: 1, 2, 8/1, 404 – 411, 413 – 426

Weg 207 Gemarkung Oberdiebach

Flur 14 Flurstücke: 8/1, 176/37, 38, 39, 285/40, 287/40, 288/40, 296/40, 297/40, 41, 42, 289/43, 290/44, 138/53, 139/53, 221/53, 222/53, 223/53, 245/53, 246/53, 248/53, 298/53, 299/53, 300/53, 301/53, 302/53, 323/53, 324/53

Flur 16 Flurstücke: 22, 23

Weg 209 Gemarkung Oberdiebach

Flur 12 Flurstücke: 78/1, 78/2, 329/79, 88 – 95, 332/96, 331/97, 98, 99, 100/1, 101/2, 101/3, 102/1, 103/1, 103/2

Flur 13 Flurstücke: 26 – 28, 314/29, 315/29, 316/30, 317/30, 318/30, 31, 296/32, 297/32, 337/33, 341/33, 345/35, 332/36, 333/37, 38, 327/39, 328/40, 329/41

Flur 14 Flurstücke: 315/9, 316/10, 317/11, 19, 159/20, 160/20, 161/20, 162/20, 239/21, 240/21, 226/22, 382/23, 383/23, 214/25, 26, 307/27, 308/27, 309/27, 294/28, 295/28, 277/29, 278/30, 279/30, 280/30, 281/30, 282/30, 274/31, 275/32, 276/33, 185/34, 186/34, 35, 36, 176/37, 209/37, 210/37, 38, 39, 285/40, 287/40, 288/40, 296/40, 297/40, 41, 42, 289/43, 290/44

Flur 15 Flurstücke: 1, 7/3, 8, 414/9, 10, 11, 416/36, 279 – 286, 494/287, 495/288, 289, 303/2

Weg 210 Gemarkung Manubach

Flur 7 Flurstücke: 629 – 634, 1429/635, 1349/682, 1265/683, 1199/684, 1200/684, 1201/685, 686/2, 687/2, 688/2, 689/2, 690/2, 690/4, 690/6, 690/8, 690/10

Gemarkung Oberdiebach

Flur 1 Flurstücke: 148 – 153, 233, 235, 250, 256, 258

Flur 13 Flurstücke: 285/159, 286/159, 287/160, 161/2, 162/2, 163/2, 164/2, 165/2, 166/2, 167/4, 168/2, 169/2, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175/2, 175/4, 176/4, 177/2, 178/2, 179/2, 180/2, 181/2, 182/2, 184/2, 185- 188, 294/189, 295/190, 191, 312/192, 313/192, 205 - 209, 249/210, 250/212, 213, 247/214, 217 – 221, 290/222, 291/222, 244/222, 223 – 228, 235 – 237

Weg 211 Gemarkung Oberdiebach

Flur 11 Flurstücke: 442/256, 443/257, 258/2, 259/2, 260/2, 261/2, 262/2, 263/2, 264/2, 265/2, 267/2, 267/4, 268/2

Flur 12 Flurstücke: 397/13, 15, 16, 26, 346/27, 398/28, 399/28, 29/1, ,30/1, 36, 37, 124/2, 125/2, 126/2, 127 – 131, 140/2, 307/140, 146/2, 147/1, 147/2, 148/2, 149/2, 150/2, 151/2, 152/2, 152/4, 394/156, 395/156, 157/2, 157/4, 159/2, 160/2, 161/2, 162 - 164, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 375/173, 376/173, 377/173, 415/175, 176/1, 177/1, 178/1, 181/2, 183, 184/1, 185/1, 186/1, 186/2, 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 198/1, 198/2, 199, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 219/1, 220/1, 411/227, 412/227, 228 – 231, 344/232, 233, 234, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 237/1, 378/238, 379/240, 382/247, 369/248, 383/248, 251, 252/1, 252/2, 253, 365/254, 366/254, 255/1, 255/2, 256, 258, 259, 298/260, 299/260, 310/261, 311/261, 352/262, 353/262, 265/1, 266/1, 267, 268, 269/1, 269/2, 270 – 272, 273/1, 273/2, 274, 275, 276/1, 370/278, 371/278, 372/279, 384/280, 322/281, 323/281, 304/282, 305/282, 283, 284, 287/1, 288/1, 297/1

Flur 31 Flurstück: 163

Weg 212 Gemarkung Oberdiebach

Flur 15 Flurstück: 168

Flur 16 Flurstücke: 51 - 54

Weg 213 Gemarkung Oberheimbach

Flur 10 Flurstücke: 4, 190/1, 196/2

Gemarkung Oberdiebach

Flur 15 Flurstücke: 49 – 53, 525/55, 526/55, 450/56, 451/56, 106/2

Weg 214 Gemarkung Bacharach

Flur 26 Flurstücke: 72, 100, 109, 113/1

Gemarkung Manubach

Flur 9 Flurstücke: 708/100, 709/100, 101

II. Entschädigung

Eine Entschädigung zum Ausgleich für vorübergehende Nachteile kann nur in Härtefällen auf Antrag gewährt werden. In der Sitzung vom 19.04.2023 wurde seitens des Vorstandes festgestellt, dass der Entzug von bereits als Wege genutzten Parzellen keine außergewöhnliche Härte darstellt. Etwaige Entschädigungen beziehen sich auf den festgestellten Boden- und tatsächlichen Aufwuchswert für die Zeit, in der der Eigentümer einen Ausfall zu beklagen hätte (bis zur Besitzeinweisung). Die vorgenannten Regelungen kommen nur zum Tragen, wenn sie durch die bisherigen Eigentümer beantragt werden und der vorzeitige Besitzentzug eine außergewöhnliche Härte darstellt. Die Entschädigung trägt die Teilnehmergeinschaft, über die Einzelanträge entscheidet das DLR.

III. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), in der jeweils gültigen Fassung, wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

IV. Hinweise

1. Die von der vorläufigen Anordnung betroffenen Bewirtschafter werden darauf hingewiesen, dass sie für beantragte Prämien im Rahmen der Agrarförderung in dem jeweiligen Wirtschaftsjahr ihre Flächennachweise um die jeweiligen Flurstücke entsprechend korrigieren und dies unverzüglich der zuständigen Bewilligungsbehörde mitteilen müssen (siehe § 3 Abs. 1 Gesetz gegen missbräuchliche Inanspruchnahme von Subventionen (Subventionsgesetz - SubvG) vom 29.07.1976 (BGBl. I S. 2034, 2037)).
2. Die Karten sowie ein Abdruck dieser Anordnung liegen ab sofort bei den nachfolgenden Stellen zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus:
 - Verbandsgemeinde Rhein-Nahe während der allgemeinen Dienstzeit
 - Vorsitzender des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft, Herr Kay Sauereißig, Rheinhöhenstr. 9, 55413 Oberdiebach und
 - beim Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Rheinhessen-Nahe-Hunsrück Dienstsitz Simmern, Schloßplatz 10 (Zimmer 5), 55469 Simmern

Die vorläufige Anordnung und die zugehörigen Karten können ebenfalls im Internet unter www.dlr-rnh.rlp.de >> Bodenordnungsverfahren (auf der rechten Seite) >> 61194 Diebachtal - Wald eingesehen werden.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsverfahren wurde durch Beschluss des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR) Rheinhessen-Nahe-Hunsrück vom 20.12.2012 angeordnet. Die Anordnung ist seit dem 12.02.2013 unanfechtbar.

Der im Benehmen mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft aufgestellte und mit den Trägern öffentlicher Belange sowie der landwirtschaftlichen Berufsvertretung erörterte Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan wurde am 06.03.2023 durch die Obere Flurbereinigungsbehörde festgestellt und ist seit dem 02.05.2023 unanfechtbar.

Der Vorstand wurde am 19.04.2023 zu den vorgesehenen Regelungen und den Entschädigungsfragen gehört.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Der Verwaltungsakt wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum(DLR) Rheinhessen-Nahe-Hunsrück als zuständige Behörde erlassen. Rechtsgrundlage für den Erlass der Vorläufigen Anordnung ist § 36 des FlurbG. Die Anhörung des Vorstandes ist erfolgt. Die formellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

2.2 Materielle Gründe

Zur Erreichung der Ziele der vereinfachten Flurbereinigung und zur Vorbereitung der Ausführung des Flurbereinigungsplanes ist es notwendig, die gemeinschaftlichen Anlagen (Wege, Gewässer und landespflegerische Anlagen) teilweise vorweg auszubauen bzw. herzustellen. Mit dem Ausbau soll insbesondere erreicht werden, dass unmittelbar nach der Besitzeinweisung die neuen Grundstücke ohne Inanspruchnahme der Grundstücke anderer Beteiligter erreicht werden und die Wirkungen der Anlagen sich frühzeitig entfalten können.

Die Vermarkung und Vermessung der endgültigen Grenzen der gemeinschaftlichen und der öffentlichen Anlagen ist bei den vorliegenden topografischen Verhältnissen wirtschaftlich nur möglich, wenn die Anlagen vorweg ausgebaut sind. Diese bilden den Rahmen der für die Landabfindung der Teilnehmer verbleibenden Blockflächen. Die planerischen Vorgaben für einen zeitgerechten Verfahrensforgang unterstreichen die Dringlichkeit der Ausbaumaßnahmen.

Die sachgerechte Verwendung der für das Haushaltsjahr bereitgestellten öffentlichen Mittel setzt einen planmäßigen und fristgerechten Ausbau der Maßnahmen voraus. Die Ermessensentscheidung, wann ein vorübergehender Nachteil als Härtefall zu entschädigen ist, ist nach Anhörung des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft wie unter II. getroffen worden. Seitens des Vorstandes wurde der Entzug von bereits als Wege genutzten Parzellen als keine besondere Härte gesehen. Bei der Entscheidung über Einzelanträge stellt das DLR auf die betrieblichen Verhältnisse der Betroffenen unter Abwägung mit den Interessen der Teilnehmergeinschaft ab. Die materiellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

2.3 Begründung des sofortigen Vollzuges

Die sofortige Vollziehung dieser Anordnung liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens, da der vorzeitige Ausbau der gemeinschaftlichen Anlagen der besseren und schnelleren Erreichung der neuen Grundstücke dient und somit eine erhebliche Erleichterung in der Bewirtschaftung zur Folge hat.

Die sofortige Vollziehung liegt aber auch im öffentlichen Interesse, da der Allgemeinheit im Hinblick auf die Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und wegen der in die Bodenordnung investierten erheblichen öffentlichen Mittel daran gelegen ist, die Ziele des Verfahrens möglichst bald herbeizuführen. Die Voraussetzungen des § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), in der jeweils gültigen Fassung, sind damit gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats, beginnend mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung, Widerspruch beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinessen-Nahe-Hunsrück
-Dienstszitz Simmern-
Schlossplatz 10
55469 Simmern

oder dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinessen-Nahe-Hunsrück
Rüdesheimer Str. 60 - 68
55545 Bad Kreuznach

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Willy-Brandt-Platz 3
54290 Trier

schriftlich, in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes oder zur Niederschrift erhoben werden.

Hinweis:

unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz.

Im Auftrag
gez.
Christian Schumann
(Gruppenleiter)

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Maßgebend ist die Veröffentlichung in den amtlichen Bekanntmachungsorganen.