

## **Hinweis:**

*Diese Folien dienen lediglich der Verdeutlichung der im Termin Vorort vorgetragenen Informationen. Daher entsteht durch die Folien allein betrachtet kein Anrecht auf Vollständigkeit!*



# Anhörungstermin

nach § 59 FlurbG

07.11.2023

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
Detzem (WG), Teilgebiet 1 „In der Löff“



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum Mosel

# Zweck des Termins

---

Flurbereinigungsplan ist den Beteiligten  
bekannt zu geben!

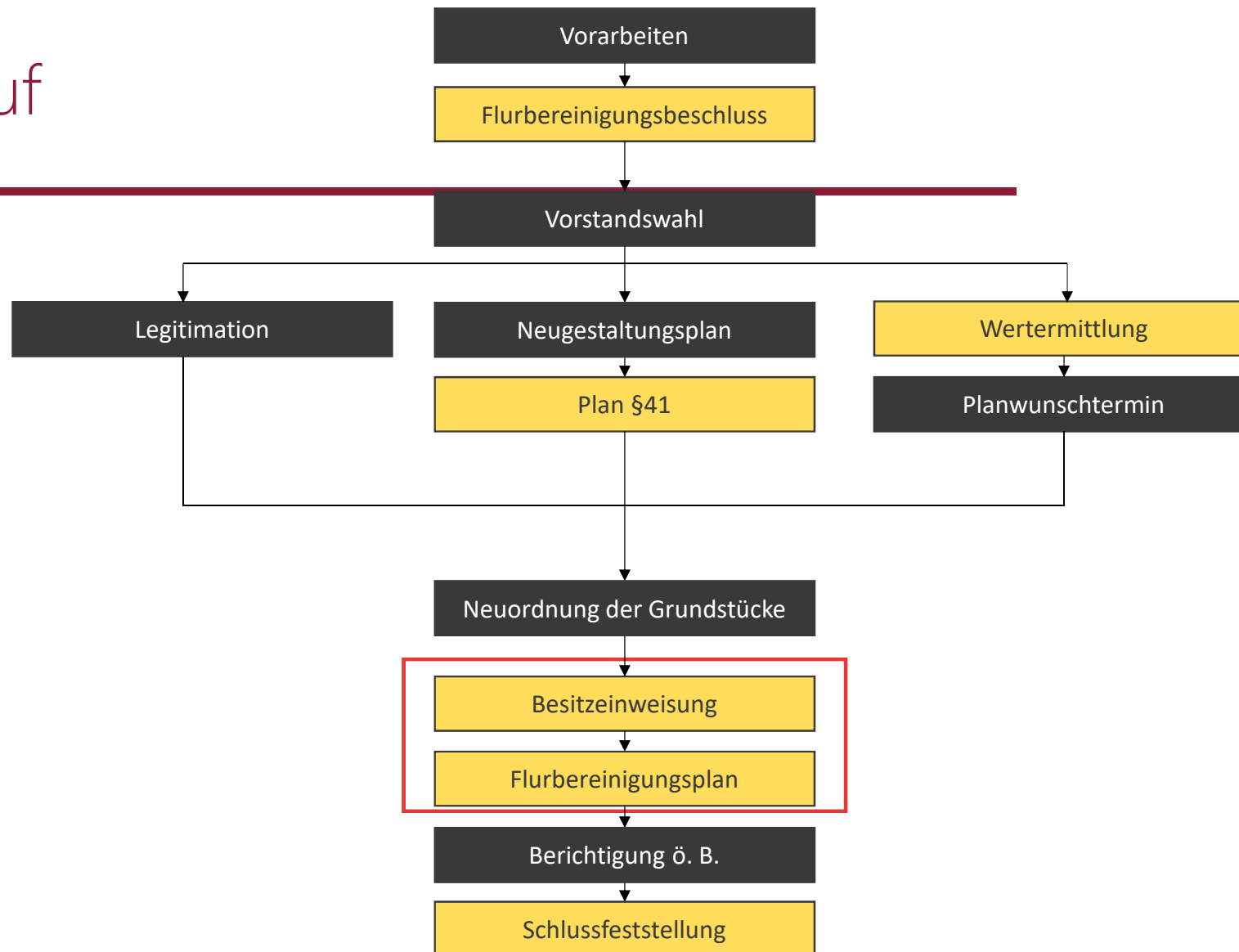
→ Widerspruch möglich (Landabfindung)

# Rechtliche Hinweise

---

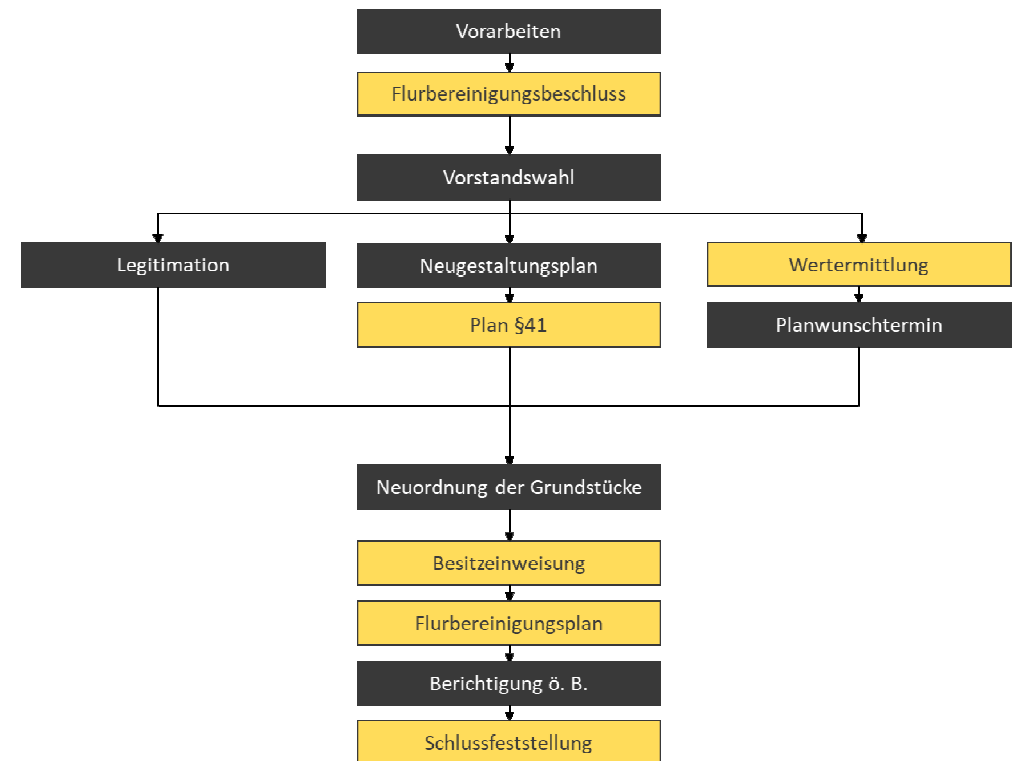
- Form- und fristgerechte Ladung ✓
  - Öffentliche Bekanntmachung
  - 2 Wochen
- Auszug NB an alle Teilnehmer ✓
  - Eigentümer, Bevollmächtigte
- Offenlage des Flurbereinigungsplans ✓

# Ablauf



# Flurbereinigungsplan

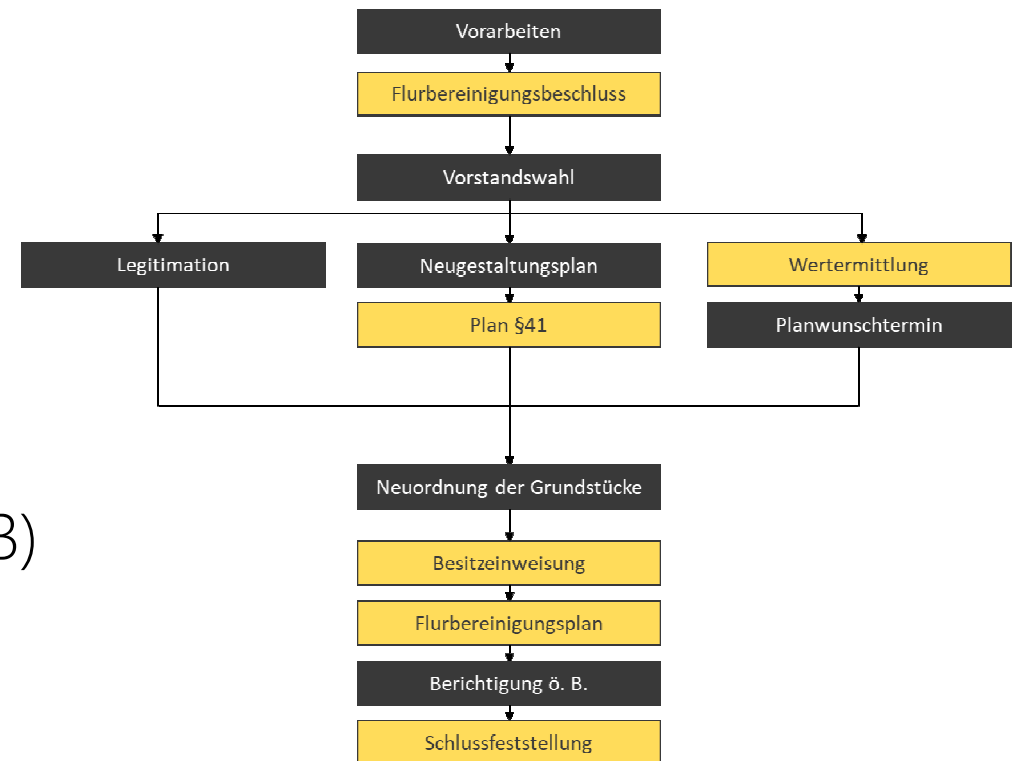
- Fasst die Ergebnisse des Verfahrens zusammen
- Bestimmt, wie das Flurbereinigungsgebiet neu gestaltet wird!



# Flurbereinigungsplan

## Bestandteile

- Plantext  
(verbindet alle Bestandteile)
- Nachweis des Alten Bestandes (AB)
- Wertermittlungskarte
- Plan nach § 41 FlurbG
- Nachweis des Neuen Bestandes (NB)  
(Zusendung zum heutigen Termin)
- Zuteilungskarte  
(Offenlage heute)



# Bestandteile - Plantext

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Mosel  
-Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung-  
Aktenzeichen: 71124-HA10.2.



Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
nach § 86 FlurbG

## Flurbereinigungsplan

zur  
Vereinfachten Flurbereinigung

### Detzem (WG), Teilgebiet 1 „In der Löff“

Verbandsgemeinde Schweich an der Römischen Weinstraße

Landkreis Trier-Saarburg



# Bestandteile – Nachweis AB



Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

## Nachweis des Alten Bestandes - Teilnehmer -

Verfahrensnummer: 71124

Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 1 von 3  
Datum der Ausgabe: 09.08.2023

Amtsgericht A-Stadt

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 14715

### Abteilung I

lfd. Nr. Eigentümer nach Grundbuch

1 Max Mustermann; \*18.05.1937  
Hauptstraße 5, 54290 Trier

### Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

lfd. Nr. Eigentümer

1 Max Mustermann; \*18.05.1937; +20.06.1997  
Hauptstraße 5, 54290 Trier  
**Erbe:**  
(1) Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964  
Am Park 3, 50667 Köln  
**Erbe:**  
(1) Anton Mustermann; \*06.06.1962  
Hauptstraße 5, 54290 Trier  
**Bevollmächtigter gem. § 120 FlurbG:**  
Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964  
Am Park 3, 50667 Köln

# Bestandteile – Wertermittlungskarte



# Bestandteile – Nachweis NB

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

## Nachweis des Neuen Bestandes - Teilnehmer -

Verfahrensnummer: 71124

Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 1 von x  
Datum der Ausgabe: 08.08.2023



Amtsgericht A-Stadt

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 4715

### Abteilung I

lfd. Nr. Eigentümer nach Grundbuch

1 Max Mustermann; \*18.05.1937  
Hauptstraße 5, 54290 Trier

### Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

lfd. Nr. Eigentümer

1 Max Mustermann; \*18.05.1937; +20.06.1997  
Hauptstraße 5, 54290 Trier  
**Erbe:**  
(1) Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964  
Am Park 3, 50667 Köln  
**Erbe:**  
(1) Anton Mustermann; \*06.06.1962  
Hauptstraße 5, 54290 Trier  
**Bevollmächtigter gem. § 120 FlurbG:**  
Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964  
Am Park 3, 50667 Köln

# Bestandteile – Nachweis NB



Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

## Nachweis des Neuen Bestandes - Ausgleiche und Entschädigungen -

Verfahrensnummer: 71124

Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 4 von x  
Datum der Ausgabe: 08.08.2023

	Wert [WE]	Begründung	Betrag	Nachtrag
Einlagewert:	11.109,41			
- Landabzug gem. § 47 FlurbG:	43,53			
- Landabzug gem. § 88 FlurbG:				
Anspruchsänderung:	-383,52	Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer 100/00 (Aktenstelle: Antrag Nr.10 )	9.999,00 €	
	1.146,24	Landverzicht gem. § 52 FlurbG von Ordnungsnummer 101/00 (Aktenstelle: Antrag Nr. 103 )		
	859,68	Landverzicht gem. § 52 FlurbG von Ordnungsnummer 102/00 (Aktenstelle: Antrag Nr. 104 )		
	-277,20	Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer 103/00 (Aktenstelle: Antrag Nr.11 )	9.999,00 €	
	-753,08	Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer 103/02 (Aktenstelle: Antrag Nr. 12 )	9.999,00 €	
	-1.431,20	Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer 104/00 (Aktenstelle: Antrag Nr. 105 )		
	-696,00	Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer 105/00 (Aktenstelle: Antrag Nr. 106 )		
Abfindungsanspruch:	9.530,81			
Landabfindung:	9.473,69			
Mehr- (+) / Minderausweisung (-):	-57,12			
davon...	-57,12	Unvermeidbare Minderausweisung von Land mit Geldausgleich zugunsten von Ord.Nr. 70/00; TG Detzem - Max Mustermann [ § 44 Abs. 3 FlurbG]	228,48 €	
<b>Summe:</b>	<b>-57,12</b>	<b>zu zahlen (-) / zu erhalten (+)</b>	<b>228,48 €</b>	

Hinweise: bereits erfolgte Zahlungen und Erstattungen werden in diesem Nachweis nicht berücksichtigt  
Geldausgleiche außerhalb der Bodenordnung sind kursiv dargestellt und werden nicht addiert



Verfahrensnummer: 71124  
Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)  
Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 4 von x  
Datum der Ausgabe: 04.09.2023

### Grundbuchdaten des Alten Bestandes

Amtsgericht A-Stadt  
Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 4715

#### Abteilung II - Löschung von Eintragungen

lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lasten und Beschränkungen	Rechtsinhaber / begünstigte Flurstücke	Nachtrag
1	10 20 30 40	Detzem Detzem Detzem Detzem	10 10 10 11	100 200 300 100	Nießbrauchrecht Nießbrauch für	Max Mustermann; *18.05.1937 Hauptstraße 5, 54290 Trier	
2	50	Detzem	11	200	Verfügungsverbot Verfügungsverbot gemäß § 52 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz zugunsten	Max Mustermann; *18.05.1937 Hauptstraße 5, 54290 Trier	
3	70	Detzem	11	300	Verfügungsverbot Verfügungsverbot gemäß § 52 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz zugunsten	Max Mustermann; *18.05.1937 Hauptstraße 5, 54290 Trier	
4	60	Detzem	10	400	Verfügungsverbot Vefüungsverbot gemäß § 52 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz zugunsten	Max Mustermann; *18.05.1937 Hauptstraße 5, 54290 Trier	

# Bestandteile – Nachweis NB



Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

## Nachweis des Neuen Bestandes - Rechte, Lasten und Beschränkungen -



Verfahrensnummer: 71124

Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 4 von x  
Datum der Ausgabe: 04.09.2023

### Grundbuchdaten des Neuen Bestandes

Amtsgericht A-Stadt

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 4715

#### Bestandsverzeichnis (BV) - Normaleigentum - neu einzutragende Grundstücke und von mit dem Eigentum verbundenen Rechten

lfd. Nr.	Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Wirtschaftsart	Miteigentumsanteil / Anteil am Recht bzw. Hinweis zum Flurstück	Mit dem Eigentum verbundene Rechte / Sondereigentum	Nachtrag
1000	Detzem Toll	90	100	1.000	Landwirtschaftsfläche			
1001	Detzem Toll	90	200	1.000	Landwirtschaftsfläche			
1002	Detzem Toll	90	300	1.000	Landwirtschaftsfläche			

# Bestandteile – Nachweis NB

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

## Nachweis des Alten Bestandes - Wesentliche Bestandteile -



Verfahrensnummer: 71124

Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 1 von 1  
Datum der Ausgabe: 31.07.2023

### Wesentliche Bestandteile - Alter Bestand -

lfd. Nr.	Wesentlicher Bestandteil	Erläuterung	Anzahl	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Betragswert	Gemarkung	Flur	Flurstück
100	Weißer Riesling	Pflanzdatum 2017		1.175	4.700,00 €	Detzem	10	158/1
201	Weißer Riesling	Pflanzdatum 2013		701	1.752,50 €	Detzem	10	188
<b>Summe Alter Bestand:</b>					<b>6.452,50 €</b>			

Wertermittlung Rebanlagen AB

# Bestandteile – Nachweis NB

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

## Nachweis des Neuen Bestandes - Wesentliche Bestandteile -



Verfahrensnummer: 71124  
Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)  
Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 1 von 1  
Datum der Ausgabe: 15.08.2023

### Wesentliche Bestandteile - Neuer Bestand

lfd.Nr.	Wesentlicher Bestandteil	Erläuterung	Anzahl	Fläche (m <sup>2</sup> )	Betragswert	Gemarkung	Flur	Flurstück
	Weißer Riesling	Pflanzdatum 1972		1.251	0,00 €	Detzem	10	100
	Weißer Riesling	Pflanzdatum 2012		637	1.516,06 €	Detzem	10	200

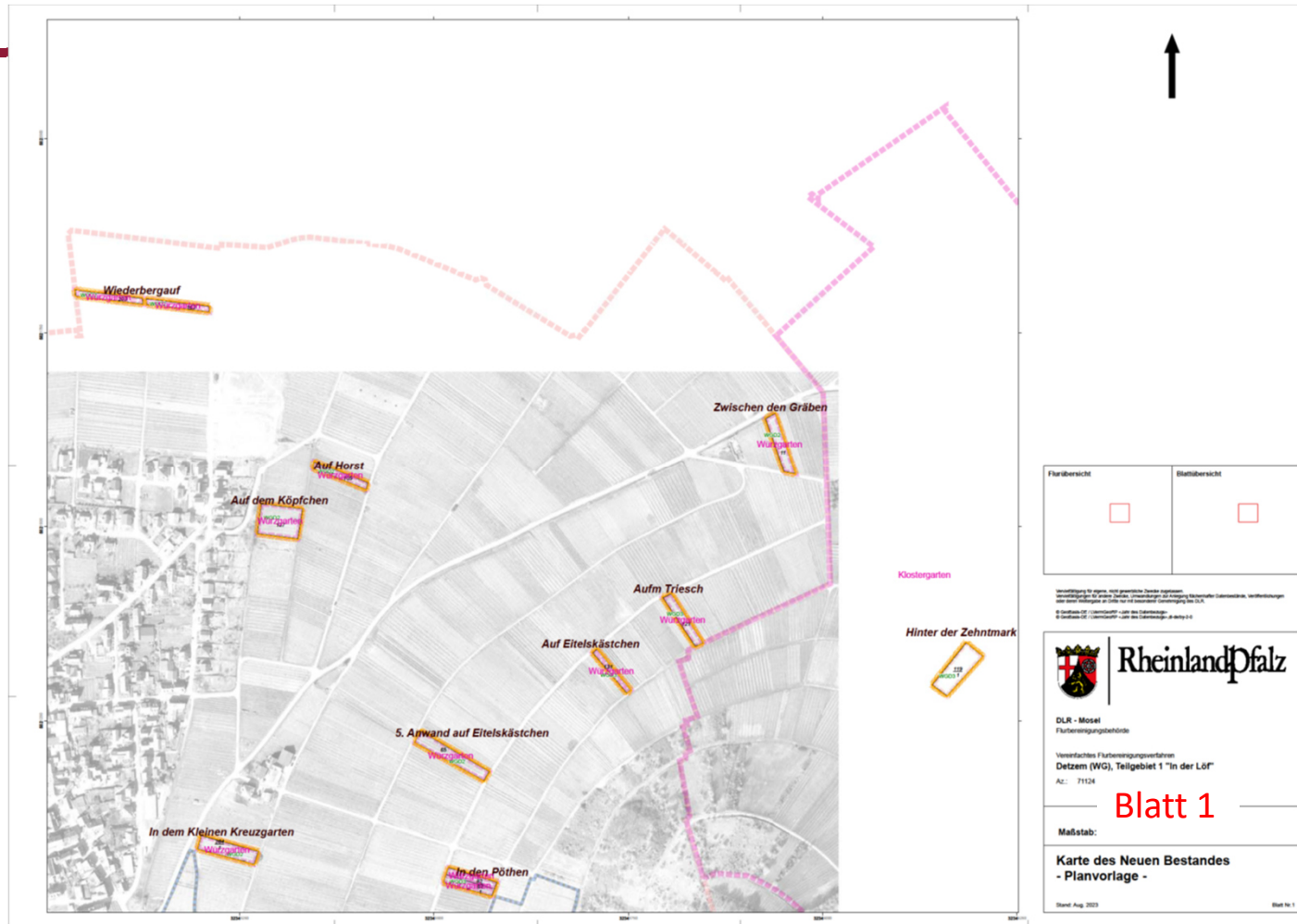
**Summe Neuer Bestand:** 1.516,06 €

### Gegenüberstellung Alter und Neuer Bestand

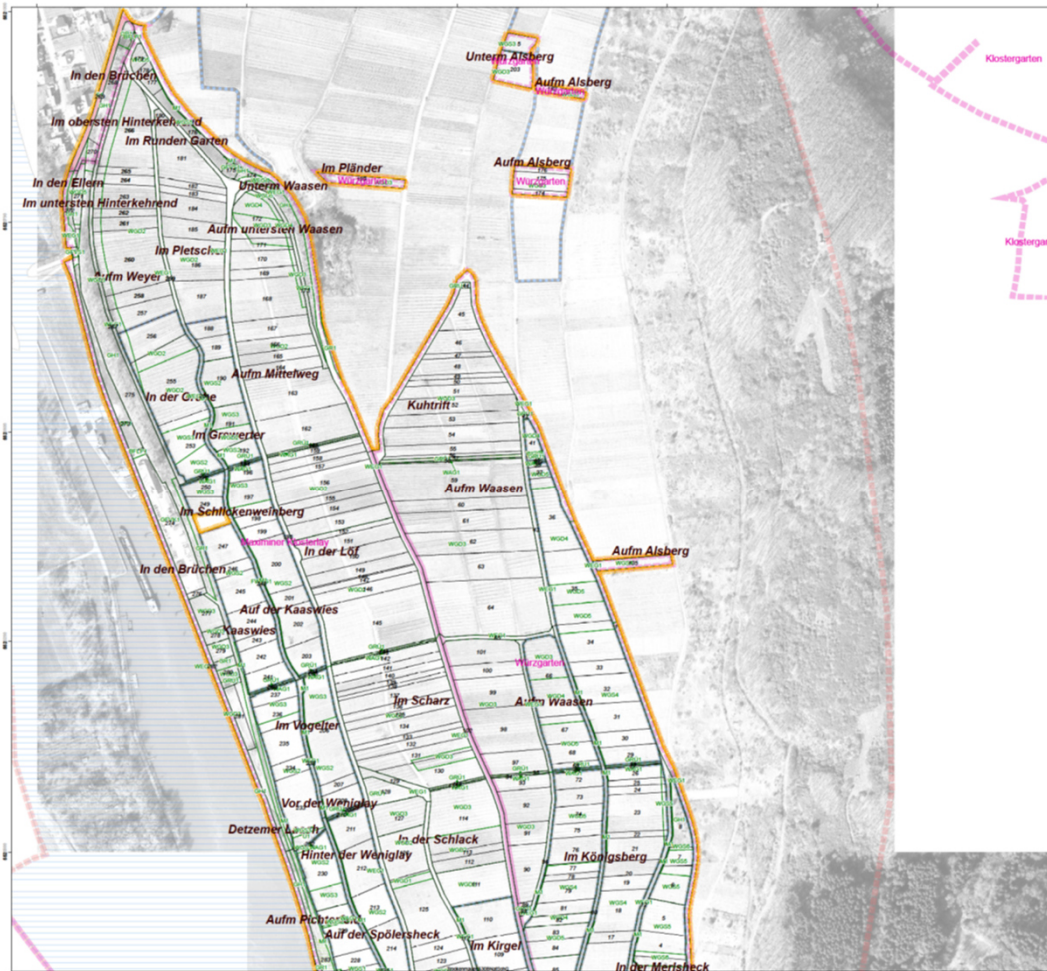
Summe Alter Bestand	6.452,50 €
Zugang	0,00 €
Abgang	0,00 €
Summe Neuer Bestand	1.516,06 €
<b>Differenz ( zu erhalten)</b>	<b>4.936,44 €</b>



# Bestandteile – Zuteilungskarte



# Bestandteile – Zuteilungskarte



Flurübersicht	Blattübersicht
□	□

Übertragung der Daten, hier planmäßig, durch die Landesvermessungsbehörde (LVB) Rheinland-Pfalz (LVB) vom 15.05.2023. Die Daten sind in der Form der Landesvermessungsbehörde (LVB) Rheinland-Pfalz (LVB) vom 15.05.2023. Die Daten sind in der Form der Landesvermessungsbehörde (LVB) Rheinland-Pfalz (LVB) vom 15.05.2023.

**Rheinland-Pfalz**

DLR - Mosel  
Flurbereinigungsbehörde

Verordnetes Flurbereinigungsverfahren  
Detzem (WG), Teilgebiet 1 "In der Löff"

Az.: 7/1

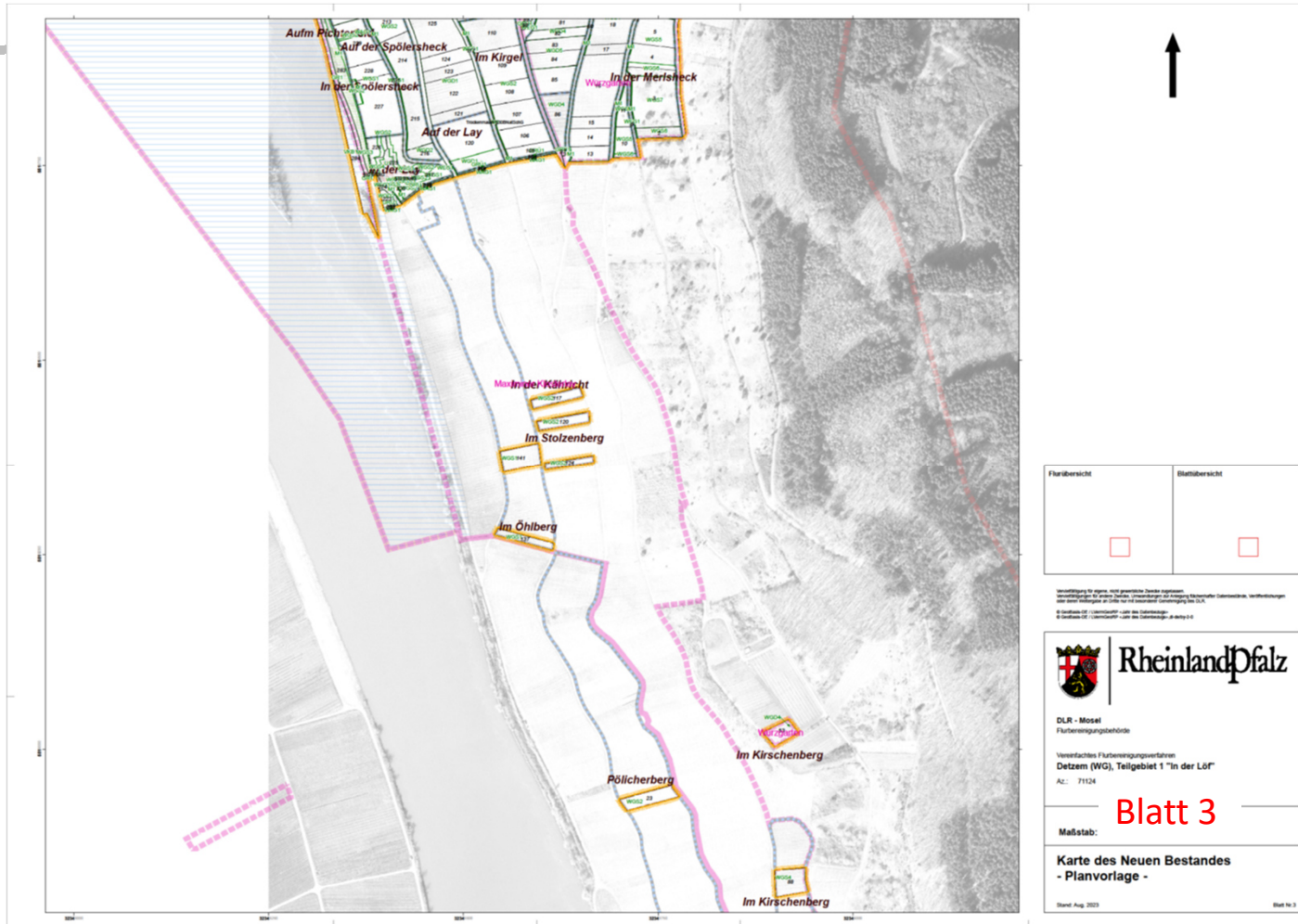
Blatt 2

Maßstab:

Karte des Neuen Bestandes  
- Planvorlage -

Stand: Aug. 2023 Blatt Nr. 2

# Bestandteile – Zuteilungskarte



Flurbereich	Blattbereich
□	□

Verdichtungsplan für Anlagen, nicht genehmigte Sonderanlagen, Sonderanlagen, Anlagen für Sonderanlagen und Anlagen für Sonderanlagen.  
© Landesamt für Vermessung und Geoinformationssysteme Rheinland-Pfalz  
© Landesamt für Vermessung und Geoinformationssysteme Rheinland-Pfalz



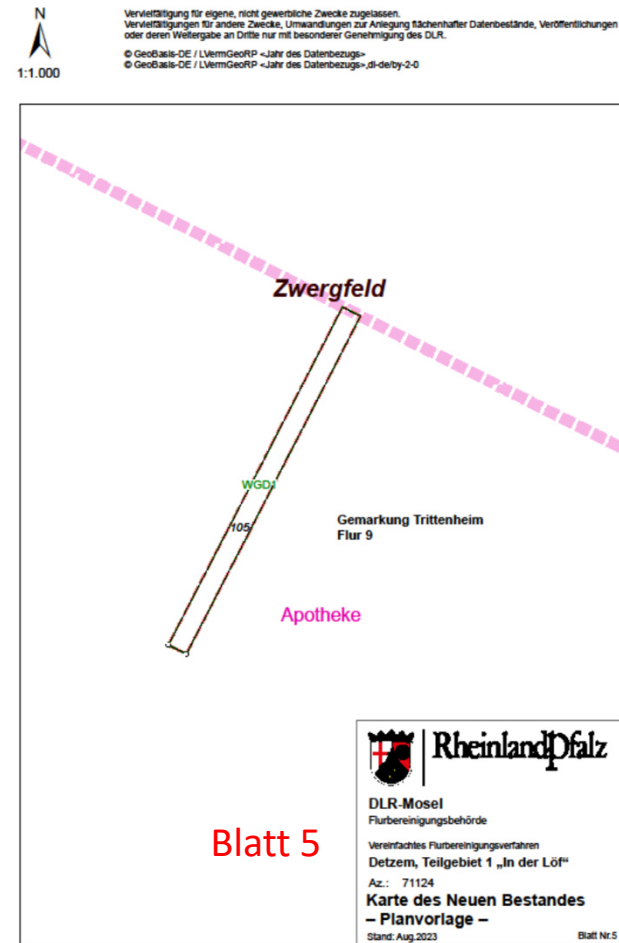
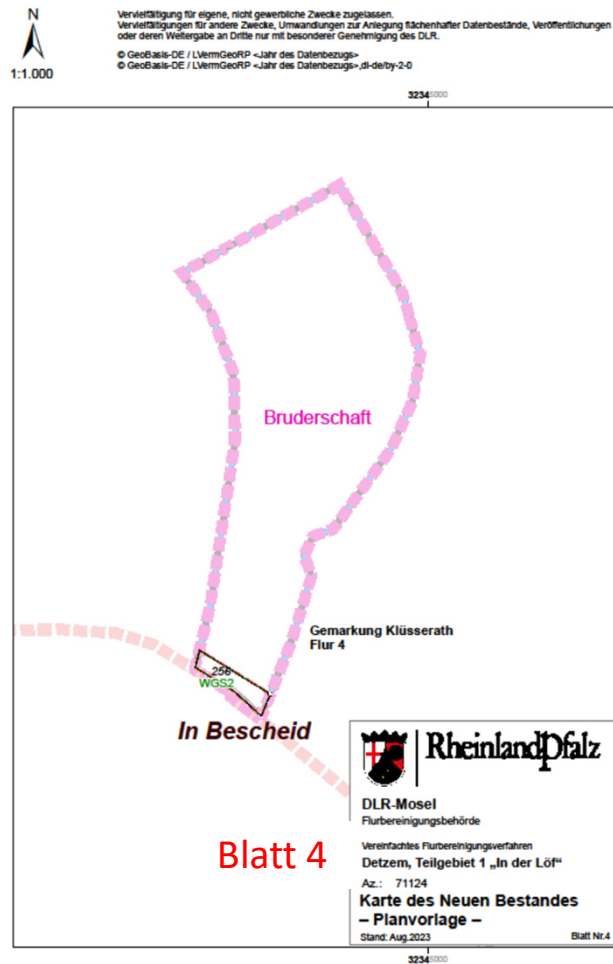
DLR - Mosel  
Flurbereinigungsbehörde  
Verändertes Flurbereinigungsverfahren  
Detzem (WG), Teilgebiet 1 "In der Lof"  
AZ: 71124

Maßstab: **Blatt 3**

Karte des Neuen Bestandes  
- Planvorlage -

Stand: Aug. 2023 Blatt Nr. 3

# Bestandteile – Zuteilungskarte



# Bestandteile – Plan nach § 41 FlurbG



# Abfindungsgrundsätze

---

- „Jeder Teilnehmer ist für seine Grundstücke ... mit Land von gleichem Wert abzufinden“  
(§ 44 FlurbG)
  - Wertgleichheit gilt immer für die Gesamtabfindung! (alt gegen neu)
  - Verhältnisse aller Teilnehmer abwägen

# Festsetzungen

---

- Beteiligte und ihre Rechte
  - Abfindungsanspruch
- Neugestaltung des Flurbereinigungsgebietes
  - Nutzung u. Unterhaltung der gem. Anlagen
  - Regelungen von Rechten
- Kosten und Finanzierung
  - Beiträge, Beitragsbefreiungen, Zuschüsse
  - Folgt im Nachtrag zum Flurbereinigungsplan

# Rechtsbehelfsverfahren

---

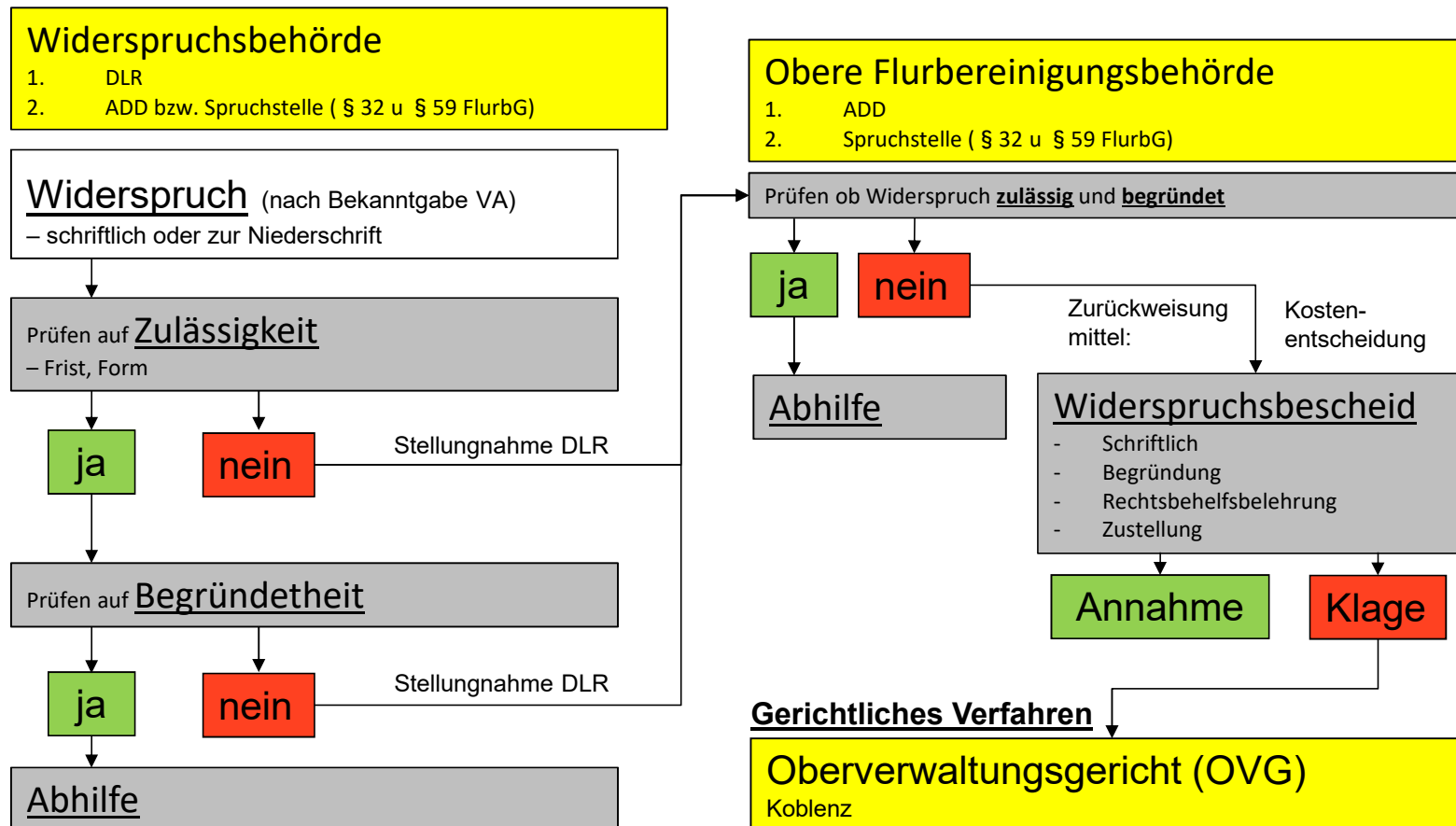
1. Im Anhörungstermin durch Eintragung in „Liste“
2. oder schriftlich innerhalb von 2 Wochen  
(oder Niederschrift beim DLR Mosel)

→ Ausschlusswirkung!

→ Anträge („Wünsche“ ohne Rechtsanspruch)

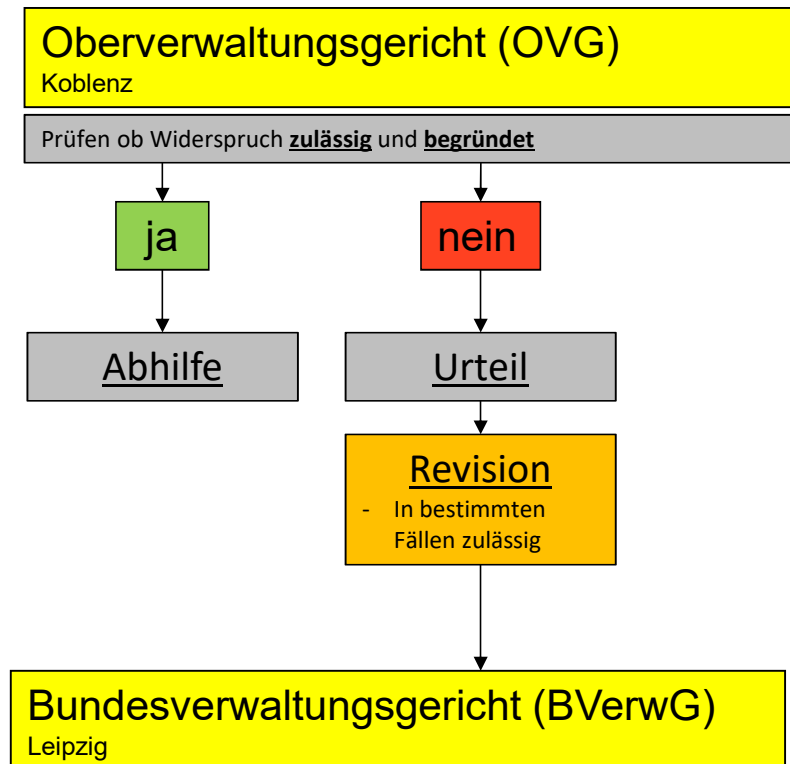


# Rechtsbehelfsverfahren




# Rechtsbehelfsverfahren

## Gerichtliches Verfahren



# Weitere Verfahrensweise



„Liste“	Schriftlich (2 Wochen)
Eintragung in „Widerspruchsliste“ (falls Widerspruch erhoben werden soll)	Schriftlicher Widerspruch
Aufnahme der Widerspruchsbegründung in Einzelterminen	Schriftliche Begründung
Überprüfung der Widersprüche (DLR Mosel)	
Einzelrörterungen der Widersprüche nach gesonderter Ladung	

