**Öffentliche Bekanntmachung**

|  |  |
| --- | --- |
| Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  | 67433 Neustadt a.d.W., 06.03.2019 |
| DLR Rheinpfalz | Konrad-Adenauer-Str. 35  |
| Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung | Telefon: 06321/671-0 |
| Flurbereinigung Weisenheim a. Sd./Lambsheim | Telefax: 06321/671-1250 |
| Aktenzeichen: 41057-HA2.3.Flurbereinigung Weisenheim a. Sd./Lambsheim IIIAktenzeichen: 41273-HA2.3. | Internet: www.dlr.rlp.de |
|   |  |
|  |  |
|  |  |

**Flurbereinigung Weisenheim a. Sd. /Lambsheim und**

**Weisenheim a. Sd. /Lambsheim III**

**Teilungsbeschluss**

1. **Anordnung**

**1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 2 Flurbereinigungs­gesetz (FlurbG))**

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 22.07.2003 festgestellte, mit Beschluss vom 10.03.2010, 20.01.2011 und 24.09.2014 geänderte Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Weisenheim a. Sd. /Lambsheim, LandkreisBad Dürkheim wie folgt geteilt:

* 1. Die nachstehend aufgeführten Flurstücke der

**Gemarkung Weisenheim a. Sd., Nummern:**

4196/11, 4360/76, 4366/11, 4406/4, 4408, 4409, 4410, 4412/2, 4416, 4417, 4422/3, 4451/17, 4451/61, 4451/77, 4454/8, 4454/10, 4455/3, 4459/2, 4460/2, 4472, 4474, 4478/1, 4486, 4487, 4487/5, 4488, 4489, 4492, 4493, 4494, 4495, 4498, 4504, 4506, 4507/2, 4508, 4510, 4510/1, 4515/1, 4517, 4518, 4520/1, 4520/2, 4521/2, 4521/3, 4522/5, 4522/6, 4522/7, 4522/8, 4523/2, 4523/3, 4524, 4525/1, 4526/2, 4526/3, 4527, 4528/1, 4529/1, 4530, 4531/1, 4532/2, 4532/3, 4533, 4533/4, 4533/6, 4533/7, 4534/2, 4534/3, 4535/2, 4535/3, 4536/4, 4536/5, 4537/2, 4537/3, 4538/2, 4538/3, 4541/4, 4542/4, 4543/1, 4547/1, 4548/2, 4550/14, 4550/18, 4555/3, 4558/2, 4559/2, 4560/2, 4562/5, 4562/6, 4562/7, 4563/4, 4564/3, 4564/4, 4565, 4566, 4568/3, 4569, 4571/6, 4572, 4573/2, 4574/1, 4575/3, 4576/1, 4577/2, 4577/4, 4578/1, 4579/1, 4582/4, 4582/7, 4584/2, 4586/1, 4588/4, 4589/11, 4592, 4593, 4594/4, 4595/2, 4596/2, 4597, 4597/2, 4597/3, 4597/6, 4598, 4598/2, 4599, 4599/2, 4600, 4601, 4601/2, 4602, 4602/3, 4602/4, 4602/5, 4603, 4603/2, 4603/3, 4603/4, 4603/5, 4604/1, 4604/2, 4605/1, 4605/2, 4606/2, 4606/3, 4606/4, 4606/5, 4607/1, 4607/2, 4608, 4608/2, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4616/2, 4617, 4617/2, 4617/3, 4618, 4618/2, 4619, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4634, 4634/2, 4635, 4635/3, 4636, 4637, 4638, 4638/2, 4639, 4640, 4641/2, 4642, 4642/3, 4644, 4645, 4647/2, 4647/4, 4648, 4649, 4651, 4652, 4653/3, 4654, 4655, 4657, 4658/2, 4659, 4660/2, 4661, 4662, 4665, 4667/2, 4667/3, 4668/2, 4674/1, 4677, 4679, 4679/2, 4680, 4682, 4683/1, 4684, 4685, 4687/2, 4688/3, 4688/5, 4689, 4690, 4693, 4696, 4699, 4700/1, 4700/2, 4702/2, 4702/3, 4702/4, 4703/2, 4703/4, 4703/5, 4704/2, 4704/3, 4705, 4707/1, 4711, 4712, 4712/2, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4724/1, 4725, 4726/2, 4726/3, 4726/4, 4727/1, 4727/2, 4728, 4730/1, 4730/2, 4733/1, 4733/2, 4734, 4738, 4739, 4741, 4743, 4745, 4747/1, 4749, 4749/2, 4749/3, 4752, 4753, 4753/2, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762/2, 4764/1, 4765, 4765/2, 4765/3, 4765/4, 4765/6, 4770/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4773, 4776/1, 4777/1, 4781, 4782, 4782/2, 4783, 4783/2, 4783/3, 4784, 4785, 4787, 4789, 4790, 4791, 4791/2, 4792, 4793, 4794, 4795, 4795/2, 4796, 4797, 4799, 4803/4, 4804, 4805, 4806, 4807, 4809, 4809/1, 4811, 4811/2, 4812, 4814/1, 4815/2, 4816/1, 4816/2, 4817/1, 4817/2, 4818, 4818/3, 4820, 4821, 4823, 4823/2, 4824, 4824/2, 4825, 4826, 4827, 4827/2, 4828, 4829/2, 4829/3, 4829/4, 4830, 4830/2, 4831, 4832/2, 4832/3, 4832/4, 4833/1, 4833/2, 4836, 4838, 4839/1, 4839/2, 4842/2, 4843/1, 4844, 4844/2, 4845, 4846/2, 4848, 4849/1, 4850, 4851, 4893, 4893/2, 4894, 4894/2, 4894/7, 4894/14, 4894/20, 4894/21, 4894/22, 4894/23, 4894/24, 4894/25, 4894/26, 4894/27, 4894/28, 4894/29, 4894/30, 4894/31, 4894/32, 4894/33, 4894/34, 4894/35, 4894/36, 4894/37, 4894/38, 4894/39, 4895, 4895/2, 4896, 4897, 4898, 4898/4, 4900, 4901/1, 4901/2, 4902/2, 4902/3, 5565, 5566, 5566/2, 5567, 5568, 5569, 5569/2, 5570, 5572, 5573, 5574, 5575, 5575/2, 5575/3, 5576, 5577, 5579, 5580, 5581, 5582/1, 5583, 5584, 5585, 5586, 5588/1, 5589/1, 5594, 5595, 5596, 5598, 5599, 5600, 5602, 5604, 5605, 5606, 5607, 5607/2, 5609, 5610, 5613, 5614, 5616, 5617, 5618, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5628, 5628/2, 5629, 5630, 5631, 5631/3, 5634, 5634/2, 5635, 5635/2, 5636/2, 5636/4, 5638, 5638/1, 5639, 5640, 5642, 5642/6, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5651/1, 5653, 6233/5, 6371, 6374, 6375, 6375/2, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6381, 6381/3, 6382/3, 6383, 6384, 6386, 6390, 6391/2, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6401, 6401/2, 6401/3, 6403, 6404/2, 6405, 6407, 6409/1, 6411, 6412/2, 6417, 6418/2, 6418/3, 6419, 6420, 6421, 6422/1, 6425, 6426, 6428, 6431, 6433, 6435, 6436, 6438, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6445, 6447, 6448, 6449, 6450, 6452, 6453, 6455, 6455/2, 6456/3, 6457/2, 6458, 6459, 6460, 6461, 6463, 6464, 6465, 6465/2, 6466, 6467, 6468, 6470/1, 6471, 6472, 6472/2, 6473, 6474, 6475, 6476, 6478, 6479, 6480, 6481, 6483/1, 7677, 7784, 7813/1, 7925/2 und 7926/1

werden vom Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a. Sd./Lambsheim abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbstständiges Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a. Sd./Lambsheim III fortgeführt.

1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a.Sd./Lambsheim III einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens Weisenheim a. Sd./Lambsheim bildet weiterhin das Ge­biet der Flurbereinigung Weisenheim a. Sd. /Lambsheim .

**2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

**3. Teilnehmergemeinschaften**

3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Weisen-heim a. Sd./Lambsheim III zu­gezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergemeinschaft der** **Flurbereinigung** **Weisenheim a. Sd. /Lambsheim III”**

3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im Flurbereinigungsgebiet Weisenheim a. Sd. /Lambsheim verbleibenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergemeinschaft der** **Flurbereinigung Weisenheim a. Sd./Lambsheim”**

3.3 Der Sitz beider Teilnehmergemeinschaften ist in Weisenheim am Sand, Kreis Bad Dürkheim.

3.4. Für das Flurbereinigungsgebiet Weisenheim a. Sd./Lambsheim III wird ein neuer Vorstand gewählt.

**4. Zeitweilige Einschränkungen der Flurstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im Flurbereinigungsbeschluss vom 22.07.2003 festgelegten zeitweili­gen Einschränkungen der Flurstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsge­bieten unverändert fort.

Ergänzend gilt folgende Einschränkung: Der Umbruch von Dauergrünland und Grünlandflächen sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG. Der Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus.

**II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.07.2018 (BGBl. I Nr. 26 S. 1151), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

**III. Hinweise:**

**1. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Beschlusses mit den Beschlussgründen und ei­ner Karte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Ein­sicht­nahme der Beteiligten aus bei:

* der Verbandsgemeindeverwaltung Freinsheim, Bahnhofstraße 12, 67251 Freinsheim, Zimmer Nr. 202
* der Verbandsgemeindeverwaltung Leiningerland, Industriestraße 11, Zimmer Nr. B 101, 67269 Grünstadt
* der Verbandsgemeindeverwaltung Lambsheim-Heßheim, Verwaltungsstelle Heßheim, Hauptstraße 14, Fachbereich II, 3. OG, Zimmer Nr. 3.04 oder 3.07, 67258 Heßheim
* der Verbandsgemeindeverwaltung Maxdorf, Hauptstraße 79, 67133 Maxdorf, Zimmer Nr. 101
* der Verbandsgemeindeverwaltung Lambsheim-Heßheim, Mühltorstraße 25, im Bürgerbüro, 67245 Lambsheim

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Karte im Maßstab 1 : 2.000 dargestellt.

Der Teilungsbeschluss und die Karte können im Internet unter „[www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de) - Verfahren- DLR Rheinpfalz – 41273 Weisenheim a. Sd./ Lambsheim III – 4. Bekanntmachungen und 5. Karten“ eingesehen werden.

**2. Datenschutz-Grundverordnung**

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e und Abs. 3 Satz 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) i.V.m § 3 Landesdatenschutzgesetz (LDSG) zur Wahrnehmung der Aufgaben des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR), die im öffentlichen Interesse liegen oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgen, erforderlich. Hinsichtlich der Informationspflichten nach Art. 13 und 14 DS-GVO sowie der Betroffenenrechte nach Art. 15 ff. DS-GVO weisen wir auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) (Datenschutz) hin.

**Begründung**

**1. Sachverhalt:**

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Weisenheim a. Sd./Lambsheim III umfasst den Teil des Verfahrensgebietes Weisenheim a. Sd./Lambsheim, der in der Mitgliederversammlung der Aufbaugemeinschaft am 30.08.2000 als Aufbauabschnitt (AA) III festgelegt wurde.

Die am Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom Kulturamt Neustadt am 13.01.2003 in einer Aufklärungsversammlung in Weisenheim am Sand eingehend über die Aufteilung des Flurbereinigungsverfahrens in verschiedene Teilverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die übrigen zu beteiligenden Behörden, Kommunen und Organisationen wurden gehört bzw. unterrichtet.

Erhebliche Änderungen der Verhältnisse sind in der Zwischenzeit nicht eingetreten.

**2. Gründe**

**2.1 Formelle Gründe**

Dieser Änderungsbeschluss wird vom DLR Rheinpfalz als zuständige Flurberei­ni­gungs­be­hörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 2 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBI. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind gegeben.

**2.2 Materielle Gründe**

Das mit diesem Beschluss abzuteilende Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a. Sd. / Lambsheim III deckt sich im Wesentlichen mit dem Aufbauabschnitt (AA) III des durch die Aufbaugemeinschaft in Weisenheim am Sand aufgestellten Aufbauplanes. Die zeitliche Durchführung der Bodenordnung im Aufbauabschnitt AAIII wurde in der Mitgliederversammlung der Aufbaugemeinschaft Weisenheim am Sand am 30.08.2000 festgelegt. Somit war es den Teilnehmern möglich, sich auf den durch die planmäßige Rodung der Rebanlagen eintretenden Ertragsausfall einzustellen. Außerdem können auf diesem Wege die mit der Flurbereinigung und dem Wiederaufbau verbundenen Kosten zeitlich gestreckt und damit in einem für die Beteiligten vertretbaren Rahmen gehalten werden.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Weisenheim a. Sd. /Lambsheim III ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten be­triebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfah­rensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesse­rung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Be­sitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Ver­besserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentli­chen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturland­schaft und damit zur Er­haltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirt­schaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es er­forderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell ver­wirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats ab dem ersten Tag der Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD)

- Obere Flurbereinigungsbehörde -

Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der oben genannten Behörden eingegangen ist.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei dem **DLR** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.dlr.rlp.de unter Service/ Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei der **ADD** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite www.add.rlp.de/de/service/Elektronische-Kommunikation/ ausgeführt sind.

Im Auftrag

gez. Claudia Merkel