

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum

DLR Rheinpfalz

Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Annweiler-Sarnstall

Az.: 41121-HA8.1.

67433 Neustadt a.d.W.,

14.12.2023

Konrad-Adenauer-Str. 35

Telefon: 06321/671-0

Telefax: 06321/671-1250

Internet: www.dlr.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Annweiler-Sarnstall

Vorläufige Anordnung gemäß § 36 Flurbereinigungsgesetz

I. Anordnung

1. Den Eigentümern und Nutzungsberechtigten der Grundstücke, die von dem vorzeitigen Ausbau der nachfolgend genannten gemeinschaftlichen Anlagen betroffen sind, wird zum Zweck des Ausbaues dieser Anlagen **ab dem 08.01.2024** Besitz und Nutzung an den betroffenen Flächen entzogen.
2. Es handelt sich um die in dem gemäß § 41 Abs. 3 FlurbG am 30.10.2023 festgestellten Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan enthaltenen Wege und Lagerflächen.

Der genaue Verlauf der Wege und Gewässer und Lagerflächen, für deren Ausbau die infrage kommenden Grundstücke ganz oder teilweise in Anspruch genommen werden, sind in der Karte, die ein wesentlicher Bestandteil dieser Anordnung ist, dargestellt.
3. Die Teilnehmergeinschaft Annweiler-Sarnstall wird zum gleichen Zeitpunkt in den Besitz dieser Flächen eingewiesen.
4. Folgende Flurstücke sind von dieser vorläufigen Anordnung betroffen:

Gemarkung Annweiler, Flurstücke Nummern:

704/26, 811/5, 811/8, 3263, 3265, 3268, 3269, 3270, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3279, 3281, 3283, 3284/2, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293/1, 3294/1, 3295/1, 3296/4, 3296/6, 3296/8, 3297/1, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3311/2, 3313/5, 3313/7, 3314/4, 3314/6, 3315/6, 3316/4, 3318/2, 3319/2, 3320/2, 3322/4, 3323/2, 3324/5, 3324/7, 3324/9, 3325/2, 3326, 3326/2, 3326/3, 3327, 3328/2, 3329/2, 3330/2, 3331/3, 3331/4, 3331/5, 3331/6, 3332/1, 3332/2, 3336/1, 3336/2, 3339/1, 3339/2, 3340/1, 3340/2, 3341/1, 3341/2, 3342/1, 3342/2, 3345/1, 3345/2, 3346/1, 3346/2, 3347/1, 3347/2, 3348/1, 3348/2, 3349/1, 3349/2, 3350/1, 3350/2, 3351/1, 3351/2, 3352/1, 3352/2, 3353/1, 3353/2, 3354/1, 3354/2, 3355/1, 3355/2, 3356/1, 3356/2, 3357/1, 3357/2, 3358/2, 3359/2, 3360/2, 3361/2, 3362/2, 3863/8, 3863/9, 3864/3, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3875/2, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3916, 3917, 3918, 3919, 3927/2, 3941, 3941/2, 3956, 3956/2, 3956/4, 3956/5, 3956/6, 3957, 3958, 3960/3, 3961, 3962, 3962/2, 3963, 3963/2, 3964, 3965, 3965/2, 3965/3, 3965/4, 3965/5, 3965/6, 3966, 3967, 3968, 3970, 3971, 3972, 3973, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980/3, 3983, 3991, 4012, 4012/2, 4012/3, 4018, 4019, 4019/2, 4041, 4075, 4109, 4110, 4110/2, 4111/4, 4111/5, 4273, 4274, 4277, 4277/2, 4278, 4279, 4280, 4281, 4281/2, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4287/2, 4288, 4289, 4292, 4293, 4303/3, 4313, 4316, 4317, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4327, 4327/2, 4328, 4328/2, 4331, 4332, 4332/2, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4353, 4354, 4354/2, 4355, 4357, 4358, 4363, 4363/6,

4363/9, 4364, 4365, 4365/2, 4366, 4366/2, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4374/2, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4379/2, 4380, 4380/2, 4381, 4381/2, 4384/4, 4384/5, 4384/6, 4386, 4387, 4388, 4389, 4391, 4428/1, 4435, 4436, 4437, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4448, 4449, 4459/2, 4460, 4461, 4463, 4463/2, 4488/10, 4492, 4496, 4497, 4498, 4498/2, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4512/5, 4512/6, 4512/7, 4530, 4531, 4535, 4536, 4536/2, 4537, 4543, 4544, 4544/2, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4610, 4611, 4612, 4613/1, 4722/3, 4723/3, 4735/3, 4736, 4737/1, 4743/1, 4744/1, 4745, 4746/1, 4746/2, 4747/1, 4747/2, 4768/2, 4770, 4770/2, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788/1, 4790/2, 4862/2, 4864/2, 4903, 4904, 4905, 4906, 4908, 4909, 4910, 4912, 4913, 4914/2, 4915, 4923/3, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4933, 4934/1, 4934/5, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5014/2, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019, 5019/2, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5031, 5032, 5033, 5038, 5039, 5040/4, 5040/8, 5041/1, 5042/1, 5043/1, 5044/1, 5045/1, 5046/3, 5046/4, 5046/5, 5046/6, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055, 5056, 5057/3, 5057/4, 5057/5, 5057/6, 5058/3, 5058/4, 5058/5, 5058/6, 5059/1, 5059/2, 5060/1, 5060/2, 5061/1, 5061/2, 5062/2, 5063/5, 5063/7, 5063/9, 5064/2, 5065, 5066/2, 5067/1, 5067/2, 5068/1, 5068/2, 5069/1, 5069/2, 5070/1, 5070/2, 5071/4, 5071/5, 5071/6, 5071/7, 5072/2, 5073/2, 5074/3, 5074/4, 5074/6, 5074/8, 5075, 5077/2, 5078/2, 5078/3, 5078/4, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5094/2, 5095, 5097, 5097/2, 5098, 5099, 5100, 5101, 5101/2, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5117/1, 5117/3, 5118/1, 5118/2, 5118/3, 5119/2, 5119/3, 5120/4, 5120/6, 5121/2, 5122/3, 5122/4, 5124/2, 5124/3, 5125/1, 5125/2, 5126/1, 5126/2, 5127/2, 5128/2, 5129/2, 5130/2, 5131/2, 5132/2, 5133/2, 5134/2, 5135/2, 5136/2, 5136/4, 5137/2, 5138/2, 5139/2, 5141/3, 5142/2, 5143/2, 5144/2, 5145/2, 5146/2, 5147/4, 5147/7, 5148/3, 5149/3, 5150/2, 5151/2, 5152/2, 5153, 5154, 5155, 5156, 5157, 5158/2, 5159/2, 5160/2, 5161/2, 5162/1, 5162/2, 5163/1, 5163/2, 5164/1, 5164/2, 5165/1, 5165/2, 5166/1, 5166/2, 5167, 5168, 5169, 5170/2, 5171/2, 5172, 5172/2, 5173, 5175/6, 5178/6, 5180/1, 5180/2, 5181/1, 5181/2, 5181/4, 5182/4, 5182/5, 5182/6, 5187/1, 5188, 5189, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194/1, 5194/2, 5195/1, 5195/2, 5196/2, 5197/2, 5198/2, 5199/2, 5200/2, 5201/2, 5202/2, 5203/2, 5204/2, 5205/4, 5205/6, 5206/2, 5207/2, 5208/2, 5209/2, 5210/2, 5211/1, 5211/2, 5212/2, 5213/2, 5214/2, 5215/2, 5216/2, 5217/2, 5218/2, 5219/2, 5220/2, 5221/4, 5221/5, 5221/7, 5221/9, 5222/1, 5222/2, 5223/1, 5223/2, 5224/1, 5224/2, 5225/1, 5225/2, 5226/1, 5226/2, 5227/2, 5227/3, 5227/4, 5228/1, 5228/2, 5229/1, 5229/2, 5231, 5232, 5235, 5236, 5237/3, 5238/3, 5239/3, 5240/11, 5240/18, 5240/25, 5240/30, 5240/37, 5241/6, 5242/5, 5245/2, 5246, 5246/2, 5247, 5248, 5249, 5250/2, 5251/2, 5252/2, 5253/2, 5254/2, 5258/2, 5260/2, 5261/5, 5261/6, 5261/7, 5261/8, 5261/9, 5261/10, 5261/11, 5261/12, 5264, 5264/1, 5265/1, 5265/2, 5266/1, 5266/2, 5267/1, 5267/2, 5268/1, 5268/2, 5269/3, 5269/4, 5269/5, 5269/6, 5270/3, 5270/4, 5270/5, 5270/6, 5271 und 5272

Gemarkung Wernersberg, Flurstücke Nummern:

1525/1, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1539/2, 1540, 1541, 1542, 1542/2, 1543, 1543/2, 1544, 1545, 1546, 1547, 1547/2, 1547/3, 1547/6, 1548/2, 1549/2, 1550/2, 1551/2, 1552/2, 1553/2, 1554/2, 1555/2, 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1557, 5231/1, 5232/1, 5233/3, 5233/5, 5234/1, 5235/1, 5236/1, 5237/3, 5237/5, 5237/6, 5238/1, 5239/1, 5240/1, 5240/2, 5241/1, 5241/2, 5242/1, 5242/2, 5243/1, 5243/2, 5245/1, 5246/1, 5247/1, 5248/1, 5249/1, 5250/1, 5251/1, 5252/1, 5253/1, 5253/2, 5254/1, 5254/2, 5255/1, 5255/2, 5256/1, 5256/2, 5257/1, 5257/2, 5258, 5259, 5260/3, 5260/5, 5261/1, 5262/1, 5263/1, 5264/1, 5265/1, 5266/1, 5267/1, 5268/1, 5269/1, 5270/1, 5270/2, 5277/4, 5277/6, 5278/2, 5279/2, 5280/2, 5280/3, 5280/4, 5281/1, 5282/1, 5283/1 und 5284

Gemarkung Rinntal, Flurstücke Nummern:

2705/1, 2705/2, 2706 und 2707

II. Entschädigung

Eine Entschädigung zum Ausgleich für vorübergehende Nachteile kann nur in Härtefällen auf Antrag gewährt werden.

III. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 08.10.2023 (BGBl. Nr. 272), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

IV. Hinweise

1. Die Grenzen der Trassen sind in der Örtlichkeit gekennzeichnet.
2. Die Karte sowie ein Abdruck dieser Anordnung liegen ab sofort 1 Monat lang bei
 - der Verbandsgemeindeverwaltung Annweiler, Meßplatz 1 in 76855 Annweiler, Haus 2, Zimmer Nr. 130
 - der Verbandsgemeindeverwaltung Landau-Land, An 44 Nr. 31, Zimmer Nr. 2.20 in 76829 Landau während der allgemeinen Dienstzeit
 - und beim Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt, Zimmer Nr. 12 zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Die vorläufige Anordnung und die zugehörige Karte können ebenfalls im Internet unter www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Verfahren/DLR-Rheinpfalz/V41121 eingesehen werden.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsverfahren wurde durch Beschluss des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum DLR Rheinpfalz vom 15.12.2011 angeordnet. Die Anordnung ist seit dem 12.04.2012 unanfechtbar.

Der im Benehmen mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft aufgestellte und mit den Trägern öffentlicher Belange sowie der landwirtschaftlichen Berufsvertretung erörterte Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan wurde am 30.10.2023 durch die Obere Flurbereinigungsbehörde festgestellt und für sofort vollziehbar erklärt.

Der Vorstand wurde zu den vorgesehenen Regelungen und den Entschädigungsfragen gehört.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Der Verwaltungsakt wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Rheinpfalz als zuständige Behörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Erlass der Vorläufigen Anordnung ist § 36 des FlurbG.

Die Anhörung des Vorstandes ist erfolgt.

Die formellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

2.2 Materielle Gründe

Zur Erreichung der Ziele der Vereinfachten Flurbereinigung und zur Vorbereitung der Ausführung des Flurbereinigungsplanes ist es notwendig, die gemeinschaftlichen Anlagen (Wege, Gewässer und landespflegerische Anlagen) teilweise vorweg auszubauen bzw. herzustellen. Mit dem Ausbau soll insbesondere erreicht werden, dass unmittelbar nach der Besitzeinweisung die neuen Grundstücke ohne Inanspruchnahme der Grundstücke anderer Beteiligter erreicht werden und die Wirkungen der Anlagen sich frühzeitig entfalten können.

Die Vermarkung und Vermessung der endgültigen Grenzen der gemeinschaftlichen und der öffentlichen Anlagen ist bei den vorliegenden topografischen Verhältnissen wirtschaftlich nur möglich, wenn die Anlagen vorweg ausgebaut sind. Diese bilden den Rahmen der für die Landabfindung der Teilnehmer verbleibenden Blockflächen. Die planerischen Vorgaben für einen zeitgerechten Verfahrensforgang unterstreichen die Dringlichkeit der Ausbaumaßnahmen.

Die sachgerechte Verwendung der für das Haushaltsjahr bereitgestellten öffentlichen Mittel setzt einen planmäßigen und fristgerechten Ausbau der Maßnahmen voraus.

Die Ermessensentscheidung, wann ein vorübergehender Nachteil als Härtefall zu entschädigen ist, ist nach Anhörung des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft wie unter II. getroffen worden. Bei der Entscheidung über Einzelanträge stellt das DLR auf die betrieblichen Verhältnisse der Betroffenen unter Abwägung mit den Interessen der Teilnehmergeinschaft ab.

Die materiellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

Die sofortige Vollziehung dieser Anordnung liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens, da der vorzeitige Ausbau der gemeinschaftlichen Anlagen der besseren und schnelleren Erreichung der neuen Grundstücke dient und somit eine erhebliche Erleichterung in der Bewirtschaftung zur Folge hat.

Die sofortige Vollziehung liegt aber auch im öffentlichen Interesse, da der Allgemeinheit im Hinblick auf die Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und wegen der in die Bodenordnung investierten erheblichen öffentlichen Mittel daran gelegen ist, die Ziele des Verfahrens möglichst bald herbeizuführen.

Die Voraussetzungen des § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 08.10.2023 (BGBl. Nr. 272) sind damit gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats, beginnend mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung, Widerspruch beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,
Abteilung Landentwicklung Ländliche Bodenordnung,
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD)
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

schriftlich, in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes oder zur Niederschrift erhoben werden.

Hinweis:

unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter

www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz.

Im Auftrag

gez. Knut Bauer